

Angående bättre och säkrare rutiner vid konvertering av lån.

För de föreningar som har med upphandling av lån i sina förvaltningsavtal känns HSB Malmös sätt att utföra denna tjänst minst sagt nervöst. Detta på grund av att man går ut väldigt långt innan konverteringstillfället (ca 2 månader) och tar in offerter från de olika kreditinstituten. Det pris man får in är ingen garanterad räntenivå vid konverteringstillfället utan den ränta som kreditinstitutet har just den dag de skickar ut sin offert. I den föränderliga värld som vi lever i kan det hända oerhört mycket under en så lång period. Det kan uppstå enorma skillnader i ränta mellan offereringstillfället och konverteringstillfället och detta vill HSB Malmö att vi som kunder skall acceptera. Möjligheten att välja rörlig ränta lär tydligen också finnas numera, men även detta val är ju alldeles för tidigt att göra ett par månader i förväg.

Anledningen till detta stelbenta sätt att arbeta med medlemsföreningarnas lån är uppenbarligen att HSB Malmö är för stort och byråkratiskt. Man försöker att nå goda resultat genom stora upphandlingar, men detta kan tyvärr gå ut över den enskilda medlemsföreningen. Istället borde man, som många andra förvaltare, lägga ner mera kraft och personlig service på just den enskilda medlemsföreningen och just dess behov. Det storskaliga sättet att arbeta är kanske inte det bästa i detta sammanhang utan det vore kanske bättre att låta medlemsföreningens fastighetsekonom, som ju har både kännedom om och personlig kontakt med medlemsföreningen, sköta den här sortens transaktioner.

Vi yrkar därför att:

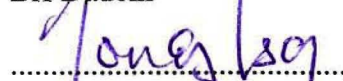
Stämman beslutar om att HSB Malmö omedelbart omarbetar rutinerna för upphandling av lån så att de blir säkrare och att man kompletterar tjänsten med ett tillval där man kan välja rörlig ränta om den fasta överstiger en viss procentsats vid en viss datum som satts så nära konverteringstillfället som möjligt.

Brf Almen



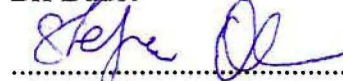
Jan Thörnblom

Brf Dadeln



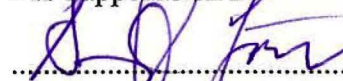
Jonas Isgren

Brf Dådret



Stefan Olsson

Brf Tapperheten 2



Bengt Jönsson