

Svar på av Åke Persson inlämnad motion om att undersöka möjligheterna för att bygga med upplåtelseformen hyresrätt

Motionären pekar på att den rådande lågkonjunkturen, vilken kan förväntas pågå under avsevärd tid, medför att byggnationen av såväl bostäder som kommersiella fastigheter saktar in.

Vidare att lågkonjunkturen, i kombination med den finanskris som ännu får anses vara pågående, gör det svårt, särskilt för unga människor, att kunna finansiera köp av bostadsrätt.

Styrelsen delar motionärens uppfattning om att det inom HSB Malmö verksamhetsområde finns ett stort behov av hyresrätter.

Motionären ser, som ett alternativ till att bygga bostadsrätter, att det kan vara lämpligt att satsa på byggnation av hyresrätter.

Styrelsen har en välvillig inställning till motionärens yrkande, men anser att yrkandet i sig inte ska omfattas av ett beslut på föreningsstämman.

Det är styrelsens uppfattning, så som motionären skriver, att styrelsen ska beakta de ekonomiska förutsättningarna, årsredovisningslagens värderingsregler samt lämpliga tidsaspekter, och undersöka möjligheterna till att bygga med upplåtelseformen hyresrätt.

Styrelsen anser att motionens yrkande sorterar under styrelsens eget kompetensområde rörande den löpande förvaltningen av HSB Malmö.

Svar: Styrelsen yrkar avslag på motionen.