

ÅKE PERSSON

MOTION till HSB Malmö Ek.för. ordinarie årsstämma 2008

Undertecknad medlem i HSB Malmö – bospargruppen – får härmed lämna nedanstående motion att behandlas vid årsstämman.

Bakgrund

○ Den rådande lågkonjunkturen – som kan förväntas pågå under avsevärd tid – har medfört att byggnationen av såväl bostäder som kommersiella fastigheter saktar in. Det är också en gammal erfarenhet, att det är under lågkonjunktur som investeringar i tillgångar med lång varaktighet brukar vara ekonomiskt fördelaktiga vid upphandlingen. Byggföretagen brukar efterfråga uppdrag för att bli kunna behålla kompetent personal under "övervintringsperioden".

Lågkonjunkturen, i kombination med den finanskris som ännu får anses vara pågående, gör det svårt för särskilt unga människor att kunna finansiera köp av bostadsrätt.

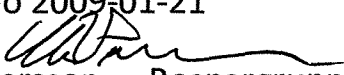
○ Generellt gäller, att det inom HSB Malmös verksamhetsområde finns ett stort behov av hyresrätter. Som ett alternativ till att bygga bostadsätter, som under överskådlig tid kommer att vara problematiskt mot bakgrund av den vikande efterfrågan, torde det enligt min mening vara lämpligt att satsa på byggnation av hyresrätter.

Yrkande

○ Jag yrkar,

att stämman ger styrelsen och verkställande direktören i uppdrag att, med beaktande av de ekonomiska förutsättningarna och årsredovisningslagens värderingsregler samt adekvata tidsaspekter, undersöka möjligheterna att bygga med upplåtelseformen hyresrätt samt att genomföra detta, om det mot bakgrund av ovanstående, anses lämpligt.

Malmö 2009-01-21


Åke Persson -- Bospargruppen