

## UPPLÅTELSEAVTAL

<b>Upplåtare</b>	Namn	Organisationsnummer	
	Adress		
<b>Förvärvare</b>	Namn	Personnummer	Andel
	Adress		
	Namn	Personnummer	Andel
	Adress		
<b>Objekt</b>	<p>Föreningen upplåter till förvärvaren på nedan angivna villkor andels-/ bostadsrätten till lägenheten nr _____ och med adress _____ bestående av f.n. _____ rum och kök.</p> <p>Till lägenheten hör inredningsbar vindsyta som förvärvaren äger rätt att bygga om i enlighet med ett mellan parterna särskilt träffat Avtal om vindsbyggnation. Efter ombyggnation kommer lägenheten att bestå av flera rum och kök. Efter genomförd ombyggnation skall lägenhetsförteckningen preciseras med då gällande storlek för lägenheten.</p>		
<b>Ersättning</b>		Beloppet med bokstäver	med siffror
	Insats		
	Upplåtelseavgift		
	Summa		
<b>Tillträdesdag</b>	Enligt överenskommelse, dock senast		
<b>Årsavgift</b>	Årsavgift utgår för närvarande med _____ kronor.		
<b>§ 1 Köpeskillingens erläggande</b>	1.	Genom kvittning av köpeskillingen för till föreningen överlåten bostadsrätt denna dag	Belopp
	2.	Kontant denna dag	
	3.	Kontant den	
		Summa:	
<b>§ 2 Lägenhetens skick</b>	Andels-/bostadsrätten med tillhörande nyttjanderätt till ovan nämnda lägenhet med tillhörande byggningsbar vindsyta upplåtes i av förvärvaren besiktigat och godkänt skick. Förvärvaren har tagit del av föreningens stadgar.		

<b>§ 3 Medlemskap</b>	Förvärvaren är medlem i föreningen. Förvärvaren är medveten om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet.
<b>§ 4 Skadestånd mm</b>	<p>Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättandet vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet.</p> <p>Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall beaktas extraordinära omständigheter, varöver avtalsparterna ej kunnat råda.</p>
<b>§ 5 Övrigt</b>	<p>Detta avtal kompletteras med ett särskilt Avtal om vindsbyggnation som reglerar Förvärvarens rätt att utöka boendedelen av den upplåtna lägenheten genom ombyggnation av det vindsutrymme som ingår i denna upplåtelse.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<b>Utväxling av avtal</b>	Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar. Upplåtaren och förvärvaren tar var sitt.
<b>Upplåtarens underskrift</b>	<p>_____</p> <p>[ort &amp; datum]</p> <p>_____</p> <p>[namn]</p> <p>_____</p> <p>[namn]</p>
<b>Förvärvarens underskrift</b>	<p>_____</p> <p>[ort &amp; datum]</p> <p>_____</p> <p>[namn]</p> <p>_____</p> <p>[namn]</p>
<b>Kvittens avseende handpenning</b>	<p>Handpenningen kvitteras härmed:</p> <p>_____</p> <p>[belopp]</p> <p>_____</p> <p>[ort &amp; datum]</p> <p>_____</p> <p>[namn]</p>