LÄGENHETSARRENDE / NYTTJANDERÄTTSAVTAL

PARKERINGSPLATS BRF HOTPOT

Nr: 2154-«Pp»

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal — **Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller**

Hyresvärd	**HSB Brf Hotpot**	Organisationsnummer 746000-5847	
Hyresgäst	«HuvInnehavare»	Personnr/org nr	
		Personnr/org nr	
Hyresgästens adress	Hotpotgatan	P-Platsnr «Pp»	Lägenhetsnr «Lgh»
Parkeringsplats adress	Hotpotgatan		
Användning	Parkeringsplatsen uthyres, om inte annat skriftligen anges, i befintligt skick att för hyresgästens nyttjande användas för uppställning av ett (1) st funktionsdugligt fordon. Fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara personbilsregistrerat. Hyresgästen får inte utnyttja parkeringsplatsen som förvaringsplats eller för uppställning av både motorcykel och personbil/annat fordon. Hyresgästen har inte rätt att överlåta hyresrätten eller hyra ut parkeringsplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.		
Typ, storlek, etc	☒ parkeringsplats	☐ kallgarage	Area i m² ca
	☐ för mc	☐ varmgarage	
Avtalstid	Från och med **1 oktober 2014**	Till och med **31 december 2014**	
Uppsägning **Förlängning**	Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst **3** månader före den avtalade hyrestidens utgång, i annat fall är kontraktet förlängt med **6** månader för varje gång. Avtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen. Om hyresgästen förutom detta avtal äger eller är delägare i en bostadsrätt hörande till brf Hotpot, upphör detta avtal för parkeringsplats utan uppsägning samtidigt med överlåtelse/avflyttning.		
Hyra	**150** kr per månad i	☒ total hyra	☐ hyra exkl nedan markerade tillägg
Höjning	☒ Månadshyran ökar med 3% vid varje årsskifte, om inget annat meddelas av hyresvärden, med start den 1/1 2015.		
Snöröjning, sandning av p-plats	☐ ingår i hyran	☒ ombesörjes och bekostas av hyresgästen	
Hyrans betalning	Hyran erlägges i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till hyresvärden genom tillägg på ordinarie avgifts-/hyresavi. Vid försenad betalning ska hyresgästen dels betala ränta enligt räntelagen och dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Övrigt	På sida två intagna villkor och ”*Särskilda bestämmelser*” gäller för detta avtal. Med *hyresgäst* avses i detta avtal den person som parkeringsplats upplåtes till, med *hyresvärd* avses fastighetsägaren, dvs brf Hotpot. Med *hyra* avses upplåtelseavgift för parkeringsplats.		
Underskrift	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Hyresvärd, namnteckning	Hyresgäst, namnteckning	

Särskilda Bestämmelser	Hyresgästen godkänner parkeringen i befintligt skick och har sålunda inte rätt att i samband med utnyttjandet erhålla andra reparationer, ändringar eller förbättringar än som finns angivna i detta avtal eller som avser sådan brist som medför att parkeringsplatsen inte är fullt brukbar för sitt ändamål och som inte vid avtalets ingående var känd av hyresgästen eller som inte med vanlig uppmärksamhet kunnat upptäckas. Hyresgästen svarar för och bekostar renhållning inom den uthyrda parkeringsplatsen samt ansvarar för all skada inom eller runtom parkeringsplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller dennes gäster, hushållsmedlemmar, inneboende, andrahandshyresgäster eller uppdragstagare. Hyresgästen får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans parkeringsplats eller på utrymme som ägs av bostadsrättsföreningen, ej heller arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom. Hyresgästen förbinder sig att iaktta gällande allmänna skriftliga parkeringsföreskrifter från brf Hotpot och brandförsäkringsvillkor. Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna parkeringsplatsen väl rengjord. Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen. Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, hyresgästens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal. Hyresvärden friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta parkeringen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringen eller av fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspillan. Styrelsen i föreningen har att skriftligen påtala sådan avvikelse från de skyldigheter hyresgästen har enligt detta avtal. Hyresgästen har därefter, inom 2 veckor efter påtalan, möjlighet att rätta till eventuella avvikelser mot regelverket. Vidtages inte rättelse äger styrelsen för brf Hotpot rätt att häva nyttjanderätten av parkeringsplatsen med omedelbar verkan. Medlemmar i brf Hotpot har företräde till parkeringsplats, och parkeringsplatser fördelas enligt föreningens upprättade kölista och likabehandlingsprincipen. Hyresvärden får inte säga upp eller välja att inte förlänga detta avtal för parkeringsplats med enskilda bostadsrättshavare om hyresgästen uppfyller sina åtaganden. Avtal för parkeringsplats kan dock sägas upp om föreningen beslutat att utnyttja marken till annat. Se bilaga 1 avseende gällande rutiner för tilldelning av parkeringsplats i föreningen. I det fall hyresvärden önskar registreringsbevis för fordon som står på parkeringsplats ska hyresgästen uppvisa ett sådant.
Force majeure	Hyresvärden friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller på grund av annan liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.

Uppsägning/ Överenskommelse om avflyttning/ upphörande av avtal	Avtalet upphör att gälla från och med_____, till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.	
	Ort/datum	Ort/datum
	Hyresvärd, namnteckning	Hyresgäst, namnteckning
		Hyresgästens nya adress