

## ÖVERLÅTELSEAVTAL - BOSTADSRÄTT

<b>Säljare</b>	Namn	Personnummer	Ägd andel
	Adress		
	Namn	Personnummer	Ägd andel
	Adress		
<b>Köpare</b>	Namn	Organisationsnummer	Andel
	Adress		
<b>Överlåtelseförklaring och köpeobjekt</b>	Säljaren överlåter härmed till köparen på nedanstående villkor bostadsrätten till lägenhet nr _____ i bostadsrättsföreningen BRF _____ .		
<b>Köpeskilling</b>	Beloppet med bokstäver	Beloppet med siffror	
<b>Tillträdesdag</b>	Denna dag		
<b>§ 1 Köpeskillingens erläggande</b>	Genom kvittning av del av överlåtelseavgift i den upplåtelse av ny bostadsrätt till säljaren som sker samtidigt som denna överlåtelse.	Belopp	
<b>§ 2 Omfattning</b>	Lägenhetens omfattning är känd för båda parter.		
<b>§ 3 Lägenhetens skick</b>	Lägenheten överläts i befintligt skick.		
<b>§ 4 Övertagande av rättigheter och skyldigheter</b>	<p>Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten som avser tiden före tillträdesdagen betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparen.</p> <p>Säljaren äger rätt att tillgodogöra sig det på bostadsrättens inre reparationsfonds befintliga belopp.</p>		
<b>§ 5 Pantsättning</b>	Köparen – föreningen – skall inte överta betalningsansvaret för de lån för vilka denna bostadsrätt utgör säkerhet. Säkerhet för dessa lån skall istället noteras i lägenhetsförteckningen för den nya bostadsrätt i föreningen som denna dag upplåtes till säljaren.		
<b>§ 6 Överlämnande av handlingar</b>	Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna de handlingar rörande bostadsrätten och lägenheten som säljaren innehar och som är av betydelse för köparen som innehavare av bostadsrätten.		
<b>§ 7 Avtalsbrott</b>	Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle avtalsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva avtalet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat råda över.		

<b>Utväxling av avtal</b>	Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt.
<b>Säljarens underskrift</b>	<hr/> <small>[ort &amp; datum]</small> <hr/> <small>[namn]</small> <hr/> <small>[namn]</small>
<b>Godkännande</b>	<hr/> <small>[namn] säljarens sambo</small>
<b>Bevittning</b>	Ovanstående säljares namnteckning/ar bevittnas <hr/> <small>[namn]</small> <hr/> <small>[namn]</small>
<b>Köparens underskrift</b>	<hr/> <small>[ort &amp; datum]</small> <hr/> <small>[namn]</small> <hr/> <small>[namn]</small>

