

Överlåtelseavtal

Säljare 1	Personnummer	
Säljare 2 (Ifylles om det är mer än 1 ägare)	Personnummer	
Nuvarnde a Gatuadress	Telefonnummer	
Postnummer och Ort	Mobiltelefon	E-post
Ev. framtida Gatuadress	Mobiltelefon	E-post
Postnummer och ort	Ev. framtida telefonnummer	

Köpare 1	Personnummer	
Köpare 2 (Ifylles om det är mer än 1 köpare)	Personnummer	
Adress köpare 1	Telefonnummer	
Postnummer och Ort	Mobiltelefon	E-post
Adress köpare 2	Telefonnummer	
Postnummer och ort	Mobiltelefon	Epost

Överlåtelsen avser

Bostadsrätt med lägenhetsnr _____ i Bostadsrättsföreningen _____

Adress _____
bostadsrättens adress

Yta och antal rum _____

Till bostadsrätten hör

Källarutrymme Vindsutrymme Garageplats Parkeringsplats

Inre fond ange storleken på fonden i kronor, saknas inre fond ange 0 kr (_____)
Belopp i siffror

1§ Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen ovan angiven bostadsrätt för en överenskommen köpeskilling av kronor _____ (_____)
Belopp i bokstäver Belopp i siffror

2§ Bostadsrätten tillträdes _____
datum

Den till bostadsrätten hörande lägenhet överlåtes i befintligt skick, köparen har berets möjlighet besiktiga ovanstående objekt. Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten. Om ej annat överrenskommits åligger det säljaren att lämna bostadsrätten och tillhörande utrymmen tömda och utstädade.

3§ Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag _____ kronor _____
- b) kontant på tillträdesdagen _____ kronor _____
- c) Annat betalningsätt _____ kronor _____
- d) Ge dealjer: _____

4§ Överlåtelsen sker under förutsättning av att köparen antages såsom medlem i bostadsrättsföreningen. Det åligger köparen att omgående ansöka om medlemskap hos bostadsrättsföreningens styrelse.

5§ Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen.

6§ Det åligger säljaren att senast på tillträdesdagen ge samtliga handlingar, nycklar och annat som hör till bostadsrätten och därtillhörande utrymmen

7§ Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt eller på annat sätt är inskränkt i sin nytjande rätt.

8§ Skulle köparen brista i sina åtagande av betalning enligt 3§ äger säljaren rätt häva köpet och erhålla kronor _____ (_____) såsom skadestånd. Undersiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

9§ Övriga villkor _____

Detta avtal har upprättats i tre likatydande exemplar, varav säljaren, köparen och föreningen erhållit vardera ett exemplar.

ort och datum

säljaren

köpare

säljare

köpare

Godkännes: _____
säljarens make/maka eller sambo (Om inte särskilt avtal finns mellan parterna)

Bevittnas (ej obligatoriskt)

Handpenning kronor _____ kvitteras

ort och datum

säljare