

Stadgar

för HSB-förening med distrikt

HSB Sydost ek. för.

Org nr 729500-1767

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är HSB Sydost ek. för

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

- verka för bostadskooperation samt de konsument- och miljöintressen som är relaterade till byggandet och boendet
- främja bospasande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem samt medverka i ett rikstackande turordningssystem för bostadsratts- och hyreslagenheter
- bilda bostadsrattsföreningar samt bygga och utveckla goda bostäder
- genom opinionsbildning främja ett gott boende och slå vakt om bostadsrätten som upplåtelseform
- att bedriva inlåningsverksamhet enligt lag 2004.299 samt handlagga redovisningen av bostadsrattsföreningarnas likvida medel genom avräknings- och placeringsförfarande med avkastning enligt marknadsmässiga förutsättningar
- tillhandahålla HSB bostadsrattsföreningar kvalificerade förvaltningstjänster som underlättar styrelsearbetet samt i övrigt bitrada bostadsrattsföreningar och andra fastighetsägare i dess verksamhet genom rådgivning, beställning och upphandling
- äga och förvalta fast egendom
- äga och förvalta aktier samt andelar i ekonomiska föreningar och bolag
- genom kompetent rådgivning, bl a genom att utse HSB-ledamot och genom att tillhandahålla en bra utbildning av förtroendevalda, skapa förutsättningar för ett framgångsrikt arbete i bostadsrattsföreningens styrelse
- utöva annan härmed sammanhängande verksamhet
- verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet
- lämna en kontinuerlig information till medlemmarna, bedriva en aktiv medlemsrekrytering och genom upplysningsverksamhet öka kunskaperna om de kooperativa idéerna och bostadsrätten som upplåtelseform
- i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling

Föreningens säte

§ 2

Föreningens styrelse har sitt säte i Vaxjö kommun

Föreningens verksamhet

§ 3

Föreningen skall vara medlem i HSB Riksförbund som också skall vara medlem i Föreningen.

Föreningen skall vara medlem i de HSB bostadsrattsföreningar som är medlemmar i föreningen. Med bostadsrattsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening

Föreningens verksamhet är ett led i HSB-rörelsen. Verksamheten utövas med beaktande av samtliga de resurser som HSB-rörelsen förfogar över genom sina organisationsled

Föreningen skall tillämpa den kod för föreningsstyrning som HSB Riksförbunds stämma beslutat om

§ 4

Bospasande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem ger företrädare till lägenhetsval. Bospasreglerna fastställs av förbundsstämman. Bospasare som inte har bostadsrätt i HSB-bostadsrattsförening inom föreningens verksamhetsområde hör till bospasgruppen

§ 5

Föreningen och HSB bostadsrattsföreningar skall genom ömsesidig samverkan nå en trygghet i boendet

Föreningen skall bistå bostadsrattsföreningarna genom att delta i deras styrelse, vilket sker genom HSB-ledamoten. Tillsättning av HSB-ledamot sker av föreningens styrelse. Föreningen skall årligen till respektive brf:s stämma rapportera vilka som utsetts att ingå i brf:s styrelse. Styrelsen skall för att utse HSB-ledamoter upprätta särskilda riktlinjer

Föreningen skall vidare bistå bostadsrattsförening genom att granska och yttra sig över dess budgetförslag, årsbokslut och deklarerationer i de fall föreningen eller bostadsrattsföreningen påfordrar detta.

Vidare skall föreningen lämna råd och anvisningar för administration av

1. medlems- och lägenhetsförteckning
2. pantföreskrivningar
3. uppgiftsskyldighet till panthavare
4. den lagstadgade uppgiftsskyldigheten till medlemmar och myndigheter

Föreningen kan härutöver bistå bostadsrattsföreningar i deras verksamhet i den omfattning som avtalas

Medlemskap i föreningen

§ 6

Inträde i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person

§ 7

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen eller den som styrelsen här till utser. Ansökan om inträde skall ske skriftligen

Föreningen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.

§ 8

Den som förvärvat medlemsandel genom bodelning, arv eller testamente får i den tidigare medlemmens ställe inträda i föreningen. Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlemsandel skall ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter

Insatser och avgifter till föreningen

§ 9

Varje medlem skall betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas kontant vid anfordran

HSB Riksförbund får, utöver insatsen i första stycket, delta med obegränsat antal insatser (överinsatser)

Registrerades av Bolagsverket 2008-12-15

§ 10

Medlem skall årligen betala den medlemsavgift fullmäktigesammanträdet beslutar, med de begränsningar som följer av § 11 och § 12.

§ 11

Medlem som inte är bostadsrättsförening, skall varje år betala en medlemsavgift med högst 1 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Endast en medlem per hushåll betalar medlemsavgift. Med hushåll menas här de personer som är folkbokförda på samma lägenhet.

§ 12

Bostadsrättsförening skall varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst 3 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Medlem som bor i bostadsrätt i bostadsrättsförening som avses i första stycket betalar inte egen medlemsavgift.

Föreningens organisation

Räkenskapsår och årsredovisning

§ 13

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1–31/12. Senast en månad före ordinarie fullmäktigesammanträde skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisning. Den skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Fullmäktigesammanträde

§ 14

Föreningsstämman är öppen för alla medlemmar. Föreningsstämmans befogenheter skall utövas helt av fullmäktige.

Högst hälften av fullmäktige skall bestå av medlemmar som inte innehar bostadsrätt.

Yttrande-, förslags- och rösträtt utövas av valda fullmäktigeledamöter. Medlem som enligt § 17 inlämnat motion till föreningsstämman (motionär) har yttrande- och förslagsrätt vid behandling av den aktuella motionen.

Vidare får styrelseledamot, VD, revisorer, ledamot i utskott samt representant för HSB Riksförbund närvara, yttra sig och till protokollet anteckna sin mening.

Fullmäktige och suppleanter för dessa utses på följande sätt. Vid ordinarie distriktsstämma väljs för tiden till dess nästa ordinarie distriktsstämma hållits en fullmäktig och suppleant för varje påbörjat grundtal i distriktet. Vad som beaktas i grundtal framgår av § 23 första stycket p 1 och 2.

Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av fullmäktige. Grundtalet fastställs av fullmäktige. Grundtalet skall sättas så att antalet fullmäktige blir lagst 50 och högst 100.

§ 15

Ordinarie fullmäktigesammanträde skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra fullmäktigesammanträde skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådant skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende, som skall behandlas.

Kallelse till fullmäktige

§ 16

Styrelsen kallar till fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på sammanträdet.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före fullmäktigesammanträde och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra fullmäktigesammanträde.

Kallelse till fullmäktigesammanträde och andra meddelanden sker genom brev till varje fullmäktige samt till den som enligt § 17 väckt motion (motionär).

Motionsrätt

§ 17

Medlem och fullmäktig, som onskar visst ärende behandlat på ordinarie fullmäktigesammanträde skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.

Dagordning

§ 18

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall förekomma

- 1) stämmans öppnande
- 2) beslut om stämman är öppen för fler än medlemmar
- 3) val av ordförande vid sammanträdet
- 4) anmälan av ordförandens val av protokollförare
- 5) godkännande av röstlängd
- 6) val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- 7) val av minst fyra personer att utgöra rösträknare
- 8) fråga om kallelse behöri gen skett
- 9) styrelsens rapport (föreningsstyrningsrapport) om efterlevnad av stadgar och av HSB-rörelsen gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds stämma
- 10) styrelsens årsredovisning
- 11) revisorernas berättelse samt synpunkter på föreningsstyrningsrapporten
- 12) beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- 13) beslut om fastställande av koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen
- 14) beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 15) beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören
- 16) styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering
- 17) styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna
- 18) fastställande av valberedningsinstruktion
- 19) fastställande av medlemsavgift
- 20) beslut om antal ledamöter i styrelsen, valberedning samt antal revisorer
- 21) bestämmande av arvoden och alla andra ekonomiska ersättningar
- 22) val av
 - a) ordförande
 - b) styrelseledamöter
 - c) revisorer
 - d) valberedning och sammankallande
 - e) ombud och suppleanten till HSB Riksförbunds stämma
 - f) övriga anmälda ärenden

Röstning m m

§ 19

Varje fullmäktig har en röst

Omröstning vid fullmäktigesammanträde sker öppet om inte närvarande fullmäktig påkallar sluten omröstning

Vid fullmäktigesammanträde får styrelseledamot, VD, förtroenderåd och revisorer samt representant för HSB Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening

Beslut vid fullmäktigesammanträde

§ 20

Fullmäktigesammanrådets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lotning, om inte annat beslutas av sammanträdet innan valet förrättas

Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar

Valberedning

§ 21

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits. Valberedningen skall bestå av minst tre ledamöter och en suppleant

VD är sammankallande för valberedningen

Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid fullmäktigesammanträdet.

Valberedningen skall arbeta efter den instruktion som årligen fastställs av fullmäktigesammanträdet

Distrikt

§ 22

För val till fullmäktige delar styrelsen in föreningen i distrikt

§ 23

I distrikten utses distriktsrepresentanter och deras suppleanter. Dessa utses på följande sätt.

1. Varje bostadsrättsförening i distriktet väljer på ordinarie stämma en distriktsrepresentant och suppleant för varje påbörjat grundtal i bostadsrättsföreningen. I grundtal beaktas bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenheter som innehas av medlemmar i HSB-föreningen
2. Medlemmar som inte innehar bostadsrätt väljer vid kretsmöte en distriktsrepresentant och suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar i distriktet.

Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av distriktsrepresentanter. Grundtal fastställs av fullmäktige

§ 24

Mandattiden för distriktsrepresentanter och suppleanter är ett år. Representant och suppleant kan väljas om

Distriktsstämma

§ 25

Styrelsen kallar till distriktsstämma. Om distriktsråd inrättats äger även detta råd kalla till extra distriktsstämma. Distriktsrådet arbetar efter de råd och anvisningar som styrelsen meddelar

Kallelse till distriktsstämma sker genom meddelande till varje representant senast fjorton dagar före ordinarie och senast sju dagar före extra distriktsstämma

§ 26

Distriktsrepresentanterna sammanträder årligen före april månads utgång till ordinarie distriktsstämma. Extra distriktsstämma hålls när styrelsen eller distriktsråd finner skäl till det

§ 27

Vid ordinarie distriktsstämma skall följande ärenden förekomma

1. Val av ordförande vid distriktsstämma
2. Upprättande av förteckning över närvarande distriktsrepresentanter
3. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
4. Styrelsens rapport angående föreningens verksamhet
5. Val av fullmäktige och suppleanter till fullmäktigesammanträde
6. Val av valberedning för nästkommande års distriktsstämma

§ 28

Vid distriktsstämma har varje distriktsrepresentant en röst. Distriktsrepresentant får inte utöva sin rösträtt genom ombud. Vid distriktsstämma får ledamöter av styrelsen, VD, samt revisorerna och representant för HSB Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening

§ 29

Till valberedning utses vid distriktsstämma tre ledamöter och en suppleant. Valberedningen skall föreslå kandidater till fullmäktige

Distriktsråd

§ 30

Föreningens fullmäktigesammanträde kan på förslag av distriktsstämman inrätta distriktsråd. Distriktsstämman utser distriktsrådets ledamöter. Valberedningen föreslår kandidater till distriktsråd.

Kretsmöte

§ 31

Medlemmar som inte innehar bostadsrätt sammanträder årligen till kretsmöte enligt av styrelsen inom varje distrikt gjord indelning

§ 32

Kretsmöte hålls årligen före februari månads utgång. Kallelse till kretsmöte utfärdas av styrelsen och sker genom annons 14 dagar före kretsmötet.

§ 33

Vid kretsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande vid kretsmötet
2. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Styrelsens rapport angående föreningens verksamhet
5. Val av distriktsrepresentanter och suppleanter
6. Val av valberedning för nästkommande kretsmöte

§ 34

Vid kretsmöte har varje medlem som tillhör kretsen en röst. Röstberättigad är endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen

Vid kretsmöte får ledamöter av styrelsen, VD, samt revisorerna och representant för HSB Riksförbund närvara. Dessa har även rätt att till protokollet anteckna sin mening

§ 35

En medlems rätt vid kretsmöte utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Endast annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud

§ 36

Till valberedning utses vid kretsmöte tre ledamöter och en suppleant. Valberedningen skall föreslå kandidater till distriktsstämman

Protokoll

§ 37

Ordförande skall sörja för att det förs protokoll vid fullmäktigesammanträde, distriktsstämma och vid kretsmöte

I fråga om protokollets innehåll gäller

- 1 att röstlängden skall tas in i eller biläggas
- 2 att sammanrådets eller mötets beslut förs in, samt
- 3 om omröstning har skett, att resultatet skall anges

Senast tre veckor efter fullmäktigesammanträdet skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna

Vid styrelsens sammantraden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser till det

Protokoll skall förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall dessutom föras i nummerföljd

Styrelse och verkställande direktör

§ 38

Styrelsen består av lägst fem och högst elva ledamöter

Styrelseordförande och övriga styrelsen väljs av fullmäktigesammanträdet.

Ordförande och styrelseledamöter väljs för högst två år. Om helt ny styrelse väljs på fullmäktigesammanträde skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år

§ 39

Styrelsen skall utse verkställande direktör, när antalet anställda i föreningen jämte dotterföretag överstiger 200. Styrelsen får, om den anser det lämpligt, även i annat fall utse verkställande direktör.

§ 40

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Om verkställande direktör utses skall han handha den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

I förvaltning av föreningens angelägenheter ingår bl a att styrelsen har att besluta

- 1) att förvarva samt försälja eller på annat sätt överlåta fast egendom eller tomträtt
- 2) om rivning, om- eller tillbyggnad av föreningens fasta egendom eller tomträtt
- 3) att ansöka om inteckning eller annan inskrivning
- 4) att teckna borgensförbindelser och ingå andra större ekonomiska åtaganden

Konstituering och firmateckning

§ 41

Styrelseordföranden väljs av fullmäktigesammanträdet, styrelsen i övrigt konstituerar sig själv

Om ordföranden lämnar sitt uppdrag under mandatiden skall styrelsen inom sig välja ordförande för tiden till nästa föreningsstämma

Föreningens firma tecknas av styrelsen och verkställande direktören enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening

Beslutförhet m m

§ 42

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut

Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott.

Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSB Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet

Förtroenderåd

§ 43

Föreningens fullmäktigesammanträde kan på förslag av styrelsen inrätta förtroenderåd

Revision

§ 44

Revisorerna skall vara lägst två och högst fyra. En revisor som är auktoriserad skall utses av HSB Riksförbund. Övriga revisorer väljs av ordinarie fullmäktigesammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits.

Vinstfördelning

§ 45

Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Har utöver förekommande vinst skall efter fullmäktigesammantrads beslut fonderas eller balanseras i ny rakning

Meddelande till medlemmarna

§ 46

Om fullmäktige fattat beslut enligt 7 kap 15 § eller 12 kap 4 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar skall medlemmarna underrättas genom annons och föreningens hemsida

Information till medlemmarna om deras rätt att lämna motioner enligt § 17 samt föreslå kandidater till val enligt § 18 skall lämnas via föreningens hemsida

Medlemmar som lämnar föreningen

Utträde

§ 47

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning av bostadsrättsförening förutsätter giltigt beslut om uppsägning och görs skriftligen med verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägning skett.

Uteslutning

§ 48

Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen. Styrelsen beslutar om uteslutning

Återbetalning av medlemsinsats

§ 49

Medlem, som avgått ur föreningen, återfår vid avgången sin i § 9 angivna inbetalda insats. HSB Riksförbund återfår därutöver, efter skriftlig uppsägning sina inbetalda överinsatser i överensstämmelse med 4 kap lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar

Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen

Övriga bestämmelser

Fullmäktig till förbundsstämma

§ 50

Fullmäktig till HSB Riksförbunds förbundsstämma utses av fullmäktigesammanträdet eller - efter sammanrådets bemyndigande - av styrelsen

Villkor för giltigt beslut**§ 51**

För giltighet av följande beslut fordras godkännande av HSB Riksförbund

- 1 Beslut om uppförande av nybyggnad
- 2 Beslut att starta verksamhet av avvikande karaktär
3. Beslut om ändring av dessa stadgar
- 4 Beslut av fullmaktigesammanträde att föreningen skall trada i likvidation.

För att godkännande i bostadsrättsprojekt skall erhållas enligt första st p 1 ovan krävs att projektet är försäkrat i Stiftelsen HSB:s Garanti fond eller så skall det på annat sätt styrkas att motsvarande garanti har lämnats

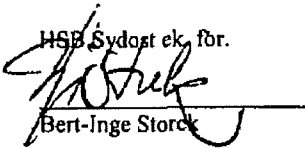
Om HSB Riksförbund avslår ansökan om godkännande enligt första st p 1 och/eller p 2 och styrelsen ändå vill fullfölja projektet, skall styrelsen inhämta föreningsstämmans godkännande

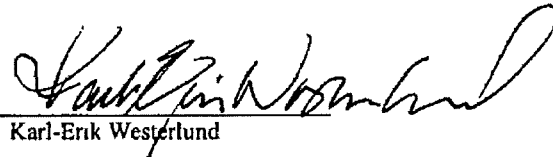
Föreningens upplösning**§ 52**

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott skall tillfalla HSB Riksförbund

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämmor
2008-05-29 och 2008-06-30

HSB Sydost ek. för.


Bert-Inge Storck


Karl-Erik Westertund

Godkännes

Stockholm / 2008

HSB s Riksförbund ek för



2008-10-24

HSB Sydost
Box 52
351 03 VÄXJÖ

Godkännande av HSB Sydosts beslut att antaga nya stadgar

HSB Riksförbund ek. för. godkänner beslutet av HSB Sydost att antaga nya normalstadgar med distrikt med avvikelse i § 1, 4, 5, 11, 12, 14, 16, 18, 21, 24, 25, 28, 30, 34, 38, 44, 46 och 49.

Stockholm som ovan
HSB Riksförbund ek för

Two handwritten signatures in blue ink are shown above a dotted line. The signature on the left is 'Charlotte Carlsson' and the one on the right is 'Niklas Widebeck'.

Charlotte Carlsson

Niklas Widebeck