

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är HSB Stockholm ek. för.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

- verka för bostadskooperation samt de konsument- och miljöintressen som är relaterade till byggandet och boendet
- främja bosparandet i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem samt medverka i ett rikstäckande turordningssystem för bostadsrättslägenheter
- erbjuda medlemmar hyreslägenheter med bosparandet som turordningsgrund
- bilda bostadsrättsföreningar samt bygga och utveckla goda bostadsområden
- genom opinionsbildning främja ett gott boende och slå vakt om bostadsrätten som upplåtelseform
- att bedriva inlåningsverksamhet samt handlägga redovisningen av bostadsrättsföreningarnas likvida medel genom avräknings- och placeringsförfarande med avkastning enligt marknadsmässiga förutsättningar
- tillhandahålla HSB bostadsrättsföreningar kvalificerade förvaltningstjänster som underlättar styrelsearbetet samt i övrigt stödja bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare i dess verksamhet genom rådgivning, beställning och upphandling
- äga och förvalta fast egendom
- äga och förvalta aktier samt andelar i ekonomiska föreningar och bolag
- genom kompetent rådgivning, bl a genom att utse HSB-ledamot och genom att tillhandahålla en bra utbildning av förtroendevalda, skapa förutsättningar för ett framgångsrikt arbete i bostadsrättsföreningens styrelse
- utöva annan härmed sammanhängande verksamhet
- verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet
- lämna kontinuerlig information till medlemmarna, bedriva en aktiv medlemsrekrytering och genom upplysningsverksamhet öka kunskaperna om de kooperativa idéerna och bostadsrätten som upplåtelseform
- i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling.

Föreningens säte

§ 2

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms stad.

Föreningens verksamhet

§ 3

Föreningen skall vara medlem i HSB Riksförbund som också skall vara medlem i föreningen. Föreningen skall vara medlem i de HSB bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen. Med bostadsrättsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening.

Föreningens verksamhet är ett led i HSB-rörelsen. Verksamheten utövas med beaktande av samtliga de resurser som HSB-rörelsen förfogar över genom sina organisationsled. Föreningen skall tillämpa den kod för föreningsstyrning som HSB Riksförbunds HSB-stämma beslutat om.

§ 4

Bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem ger företräde till lägenhetsval. Bosparreglerna i övrigt fastställs av HSB Riksförbunds HSB-stämma eller årsmöte. Medlemmar som inte innehar bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening inom föreningens verksamhetsområde hör till bospargruppen.

§ 5

Föreningen och HSB bostadsrättsföreningar skall genom ömsesidig samverkan nå en trygghet i boendet. Föreningen skall bistå bostadsrättsföreningarna genom att delta i dess styrelse. Föreningen skall vidare bistå bostadsrättsförening genom att granska och yttra sig över deras budgetförslag, årsbokslut och deklARATIONER i de fall föreningen eller bostadsrättsföreningen påfordrar detta.

Vidare skall föreningen lämna råd och anvisningar för administration av

- 1) medlems- och lägenhetsförteckning
- 2) pantförskrivningar
- 3) uppgiftsskyldighet till panthavare
- 4) den lagstadgade uppgiftsskyldigheten till medlemmar och myndigheter.

Föreningen kan härutöver bistå bostadsrättsföreningar i deras verksamhet i den omfattning som avtalas.

Medlemskap i föreningen

§ 6

Inträde i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person.

§ 7

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen eller den som styrelsen härtill utser. Ansökan om inträde skall ske skriftligen.

Föreningen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.

§ 8

Den som förvärvat medlemsandel genom bodelning, arv eller testamente får i den tidigare medlemmens ställe inträda i föreningen. Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlemsandel skall ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter.

Insatser och avgifter till föreningen

§ 9

Varje medlem skall betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas kontant vid anfordran.

HSB Riksförbund får, utöver insatsen i första stycket, delta med obegränsat antal insatser (överinsatser).

§ 10

Medlem skall årligen betala den medlemsavgift föreningsstämman beslutar, med de begränsningar som följer av § 11 och § 12.

§ 11

Medlem, som inte är bostadsrättsförening, skall varje år betala en medlemsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Endast en medlem per hushåll betalar medlemsavgift. Med hushåll menas här de personer som är folkbokförda på samma lägenhet. Tillhörigheten till hushåll prövas av styrelsen.

§ 12

Bostadsrättsförening skall varje år betala en medlemsavgift. Medlemsavgiften består av en fast del och en avgift för varje lägenhet som är upplåten som bostadslägenhet. Bostadsrättsförening betalar avgift för varje lägenhet upp till 600 lägenheter. Den sammanlagda medlemsavgiften får uppgå till högst 3,0 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Föreningens organisation – Räkenskapsår och årsredovisning

§ 13

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december. Senast den 15 mars skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisning som skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Föreningsstämma

§ 14

Föreningsstämmans befogenhet skall helt utövas av fullmäktige. Fullmäktige består av de enligt § 25 valda ombuden. Högst hälften av ombuden skall bestå av medlemmar som inte innehar bostadsrätt.

Ombud och suppleanter för dessa utses på följande sätt:

Vid ordinarie distriktsstämma väljs, för tiden intill dess nästa ordinarie distriktsstämma hållits, ett ombud och en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar i distriktet. Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av ombud. Principen för grundtalet fastställs av föreningsstämman. Grundtalet skall sättas så att antalet, enligt ovan valda ombud blir 100.

§ 15

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före maj månads utgång. Extra stämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende, som skall behandlas.

Kallelse till föreningsstämma

§ 16

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före föreningsstämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker genom brev till varje ombud. Kallelse skall innehålla uppgift om de ärenden som skall behandlas.

Motionsrätt

§ 17

Medlem, som önskar att visst ärende upptas på ordinarie föreningsstämma skall göra skriftlig anmälan härom till styrelsen före februari månads utgång.

Utskott

§ 18

Föreningsstämman får för beredning av ärenden inrätta utskott.

Dagordning

§ 19

Vid ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- a) Val av ordförande för stämman
- b) Anmälan av ordförandens val av protokollförare
- c) Godkännande av röstlängd
- d) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
- e) Fråga om kallelse behörigen skett
- f) Styrelsens årsredovisning
- g) Revisorernas berättelse
- h) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- i) Beslut om fastställande av koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen
- j) Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- k) Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören
- l) Fastställande av medlemsavgift
- m) Rapport om efterlevnaden av HSB-rörelsens gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds HSB-stämma
- n) Bestämmande av arvoden till styrelse, valberedning, utskott, distriktsstyrelser och revisorer
- o) Val av ordförande och övriga styrelseledamöter
- p) Val av revisorer
- q) Val av valberedning och fastställande av nomineringstid
- r) Övriga anmälda ärenden

Vid extra föreningsstämma skall förutom kallat ärende punkterna a – e förekomma.

Röstning mm

§ 20

Varje ombud har en röst. Omröstning vid föreningsstämman sker öppet om inte närvarande ombud begär sluten omröstning.

Vid föreningsstämman får styrelseledamot, VD, och revisorer samt representant för HSB Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.

Beslut vid föreningsstämma

§ 21

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.

Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings, om inte annat beslutas av föreningsstämman innan valet förrättas. Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Valberedning

§ 22

Till valberedning för tiden till och med nästkommande föreningsstämma utses vid ordinarie föreningsstämma fem ordinarie ledamöter. En ledamot utses till sammankallande i valberedningen. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid föreningsstämman. Nomineringstiden fastställs enligt § 19.

Distrikt och distriktsstämma

§ 23

Föreningsstämman indelar, på förslag av styrelsen, för val av ombud till föreningsstämma, föreningens bostadsrättsföreningar i distrikt. Bospargruppens medlemmar utgör ett eget distrikt.

I distrikten utses distriktsombuden. Distriktsombuden sammanträder årligen före mars månads utgång till ordinarie distriktsstämma.

Extra distriktsstämma sammankallas då styrelsen eller distriktsstyrelsen finner skäl därtill eller då minst 1/10 av antalet distriktsombud skriftligen begär det hos distriktsstyrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat. Kallelse till distriktsstämma sker genom skriftligt meddelande till varje ombud senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra distriktsstämma.

§ 24

Distriktsombud och suppleanter för dessa utses på följande sätt:

a) Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen väljer på sin ordinarie stämma ett ombud och en suppleant för varje påbörjat grundtal i bostadsrättsföreningen. I grundtal beaktas bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenheter som innehas av medlemmar i HSB-föreningen. Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits.

b) Om distriktet utgörs av medlemmar som inte innehar bostadsrätt väljs inom distriktet ett distriktsombud för varje påbörjat grundtal sådana medlemmar. Val sker enligt § 31.

Distriktsombud och suppleant väljs för tiden till nästa ordinarie distriktsstämma.

Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av distriktsombud. Grundtalet fastställs av föreningsstämman. Distriktsombud skall vara medlem i HSB-föreningen eller bostadsrättsföreningen.

§ 25

Vid ordinarie distriktsstämma skall följande ärenden förekomma:

- a) Val av ordförande vid stämman
- b) Godkännande av röstlängd
- c) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- d) Styrelsens rapport angående verksamheten i föreningen
- e) Distriktsstyrelsens verksamhetsberättelse
- f) Behandling av pågående och planerad verksamhet i distriktet
- g) Val av ombud och suppleanter till föreningsstämma enligt § 14
- h) Val av distriktsstyrelse bestående av lägst fem och högst elva ledamöter
- i) Val av valberedning för nästkommande års distriktsstämma
- j) Yttrande över motioner till föreningsstämman väckta inom distriktet
- k) Anmälda ärenden

§ 26

Vid distriktsstämma har varje ombud en röst. Distriktsombud får inte utöva sin rösträtt genom ombud. Vid distriktsstämma får ledamöter av styrelsen och revisorerna närvara och till protokollet anteckna sin mening.

§ 27

Till valberedning utses vid distriktsstämma tre ledamöter. Valberedningen skall föreslå kandidater till fullmäktige och distriktsstyrelse.

Distriktsombuden skall senast en månad före distriktsstämman, genom annons eller skriftligt meddelande, ges möjlighet att före visst datum meddela valberedningen förslag på kandidater som ombud till föreningsstämman.

Distriktsstyrelse

§ 28

Distriktsstyrelsen utövar verksamhet enligt av föreningsstämman fastställt reglemente.

Kretsar

§ 29

Medlemmar som inte innehar bostadsrätt sammanträder årligen till kretsmöte enligt av styrelsen efter samråd med distriktsstyrelsen gjord indelning.

§ 30

Kretsmöte hålls årligen före februari månads utgång. Kallelse till kretsmöte utfärdas av distriktsstyrelsen och sker genom annons senast 14 dagar före kretsmötet.

§ 31

Vid kretsmöte skall följande ärenden förekomma:

- a) Val av ordförande vid kretsmötet
- b) Godkännande av röstlängd
- c) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- d) Styrelsens rapport över verksamheten i föreningen
- e) Distriktsstyrelsens verksamhetsberättelse
- f) Behandling av bospargruppens pågående och kommande verksamhet
- g) Val av distriktsombud enligt § 24
- h) Val av ledamot i distriktets valberedning för nästkommande års kretsmöte

§ 32

Vid kretsmöte har varje till kretsen hänförd medlem en röst. Röstberättigad är endast medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud endast genom äkta make eller sambo. Ombud får bara företräda en medlem.

Vid kretsmöte får ledamöter av styrelsen eller distriktsstyrelsen och revisorerna närvara och till protokollet anteckna sin mening.

§ 33

Till valberedning för distrikt bestående av medlemmar utan bostadsrätt utses vid kretsmöte en ledamot från varje krets. Valberedningen skall föreslå kandidater till föreningsstämma, distriktsstämma och distriktsstyrelse.

Till kretsen hänförla medlemmar skall, senast en månad före kretsmötet, genom annons eller skriftligt meddelande, ges möjlighet att före visst datum meddela valberedningen förslag på kandidater till stämman.

Protokoll

§ 34

Vid föreningsstämma, distriktsstämma och kretsmöte skall protokoll föras av den ordföranden utsett därtill. I fråga om protokollets innehåll gäller särskilt:

- 1) att röstlängden skall tas in i eller biläggas protokollet
- 2) att stämmans eller mötets beslut förs in i protokollet, samt
- 3) om omröstning har skett, att resultatet skall anges i protokollet.

Senast tre veckor efter föreningsstämma, distriktsstämma och kretsmöte skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna. Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser till det. Protokoll skall förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall dessutom föras i nummerföljd.

Styrelse och verkställande direktör

§ 35

Styrelsen består av minst nio och högst tretton ledamöter valda av föreningsstämman samt ledamöter utsedda av de anställda i föreningen på sätt närmare stadgas i lag. De av föreningsstämman utsedda styrelseledamöterna väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess föreningsstämma hållits under andra räkenskapsåret efter valet. Av de av föreningsstämman första gången valda styrelseledamöterna skall vid ordinarie föreningsstämma under första räkenskapsåret efter valet hälften avgå efter lottning.

§ 36

Styrelsen skall utse verkställande direktör.

§ 37

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter, vilket framgår av den av styrelsen årligen fastställda arbetsordningen. Verkställande direktören skall handha den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

Konstituering och firmateckning

§ 38

Styrelsens ordförande utses av föreningsstämman och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Om ordföranden lämnar sitt uppdrag innan mandattidens utgång skall styrelsen inom sig välja ordförande för tiden till nästa föreningsstämma. Föreningens firma tecknas av styrelsen och verkställande direktören enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening.

Beslutförhet m m

§ 39

Styrelsen är beslutför när de vid sammanträdet närvarandes antal är fler än hälften., Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken majoriteten förenar sig och vid lika röstetal den mening som ordföranden företräder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

. Vid styrelsens sammanträden får en representant från HSB Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.

Revision

§ 40

Revisorerna skall vara lägst två och högst fyra. Av utsedda revisorer skall en alltid utses av HSB Riksförbund.

Övriga revisorer utses av ordinarie föreningsstämma, varav en skall vara ett auktoriserat revisionsbolag, för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Vinstfördelning

§ 41

Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Härutöver förekommande vinst skall efter föreningsstämmans beslut fonderas eller balanseras i ny räkning.

Meddelande till medlemmarna

§ 42

Om föreningsstämman fattat beslut enligt 7 kap 15 § eller 12 kap 4 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar skall medlemmarna underrättas genom annons. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna.

Medlemmar som lämnar föreningen - Utträde

§ 43

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning av bostadsrättsförening förutsätter giltigt beslut om uppsägning och görs skriftligen med verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägning skett.

Uteslutning

§ 44

Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen. Styrelsen beslutar om uteslutning.

Återbetalning av medlemsinsats

§ 45

Medlem, som avgått ur föreningen, återfår efter avgången den i § 9 inbetalda insatsen. HSB Riksförbund återfår därutöver, efter skriftlig uppsägning sina inbetalda överinsatser i enlighet med 4 kap. lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.

Övriga bestämmelser - Ombud till förbundsstämma

§ 46

Ombud till HSB Riksförbunds HSB-stämma eller årsmöte utses av föreningsstämma eller - efter bemyndigande av föreningsstämma - av styrelsen.

Villkor för giltigt beslut

§ 47

För giltighet av följande beslut fordras godkännande av HSB Riksförbund:

- 1) Beslut om uppförande av nybyggnad
- 2) Beslut att starta verksamhet av avvikande karaktär
- 3) Beslut om ändring av dessa stadgar
- 4) Beslut av föreningsstämman om att föreningen skall träda i likvidation.

För att godkännande i bostadsrättsprojekt skall erhållas enligt första stycket p. 1 krävs att projektet är försäkrat i Stiftelsen HSB:s Garantifond eller så skall det på annat sätt styrkas att motsvarande garanti har lämnats.

Om HSB Riksförbund avslår ansökan om godkännande enligt första stycket p. 1 och/eller p. 2 och styrelsen ändå vill fullfölja projektet, skall styrelsen inhämta föreningsstämmans godkännande.

Föreningens upplösning

§ 48

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott skall tillfalla HSB Riksförbund.

Ovanstående stadgar är antagna vid föreningsstämmor 2008-02-25 och 2008-04-21.

Charlotte Axelsson

Thomas Karlsson

Firmatecknarnas namnteckningar bevitnas:

Åsa Bolt

Marianne Cervin

Ovanstående stadgar godkännes:

Stockholm 2008-05-19

HSB Riksförbund ek. för.

Namnförtydligande

Namnförtydligande