

STADGAR för  
 HSB Skåne ekonomisk förening  
 (HSB förening med distrikt)

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är HSB Skåne ekonomisk förening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

- verka för bostadskooperation samt de konsument- och miljöintressen som är relaterade till byggandet och boendet
- främja bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem, samt medverka i ett rikstäckande turordningssystem för bostadsrätts- och hyreslägenheter inom HSB.
- bilda bostadsrättsföreningar samt bygga och utveckla goda bostäder
- genom opinionsbildning främja ett gott boende och slå vakt om bostadsrätten som upplåtelseform
- tillhandahålla HSB bostadsrättsföreningar kvalificerade förvaltningstjänster som underlättar styrelsearbetet samt i övrigt
- biträda bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare i deras verksamhet genom rådgivning, beställning och upphandling
- äga och förvalta fast egendom
- äga och förvalta aktier samt andelar i ekonomiska föreningar och bolag
- genom kompetent rådgivning, bl a genom att utse HSB-ledamot och genom att tillhandahålla en bra utbildning av förtroendevalda, skapa förutsättningar för ett framgångsrikt arbete i bostadsrättsföreningens styrelse
- utöva annan härmed sammanhängande verksamhet
- verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet
- lämna en kontinuerlig information till medlemmarna, bedriva en aktiv medlemsrekrytering och genom upplysningsverksamhet öka kunskaperna om de kooperativa idéerna och bostadsrätten som upplåtelseform
- i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling.

Föreningens säte

§ 2

Föreningens styrelse har sitt säte i Lund

Föreningens verksamhet

§ 3

Föreningen skall vara medlem i HSB Riksförbund som också skall vara medlem i föreningen. Föreningen skall vara medlem i de HSB bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen. Med bostadsrättsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening.  
 Föreningens verksamhet är ett led i HSB-rörelsen. Verksamheten utövas med beaktande av samtliga de resurser som HSB-rörelsen förfogar över genom sina organisationsled.

030320....registrerades  
 stadgar, stadgeändring av  
 Patent och registreringsverket,  
 Bolagsavdelningen

Rose-Marie Nyholm

f

## § 4

Bosparande i av HSB Riksförbundet anvisat sparsystem ger företräde till lägenhetsval. Bosparreglerna i övrigt fastställs av HSB Riksförbunds förbundsstämma. Bosparare som inte har bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening inom föreningens verksamhetsområde hör till bospargruppen i distrikt enligt beslut av föreningsstyrelsen.

## § 5

Föreningen och HSB:s bostadsrättsföreningar skall genom ömsesidig samverkan nå en trygghet i boendet. Föreningen skall bistå bostadsrättsföreningarna genom att delta i deras styrelse.

Föreningen skall vidare bistå bostadsrättsförening genom att granska och yttra sig över dess budgetförslag, årsbokslut och deklARATIONER i de fall föreningen eller bostadsrättsföreningen påfordrar detta.

Vidare skall föreningen lämna råd och anvisningar för administration av

1. medlems- och lägenhetsförteckning
2. pantförskrivningar
3. uppgiftsskyldighet till panthavare
4. den lagstadgade uppgiftsskyldigheten till medlemmar och myndigheter

Föreningen kan härutöver bistå bostadsrättsföreningar i deras verksamhet i den omfattning som avtalas.

## Medlemskap i föreningen

## § 6

Inträde i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person.

## § 7

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen eller den styrelsen därtill utser. Ansökan om inträde skall ske skriftligen.

Föreningen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.

## § 8

Den som förvärvat medlemsandel genom bodelning, arv eller testamente får i den tidigare medlemmens ställe inträda i föreningen. Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlemsandel skall ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter.

## Avgifter till föreningen

## § 9

Varje medlem skall betala en insats om femhundra (500) kronor. För medlem i bospargruppen är insatsen femtio (50) kronor. Insatsbeloppet betalas vid anfordran. HSB Riksförbundet får delta med obegränsat antal insatser.

## § 10

Medlem skall årligen betala den medlemsavgift fullmäktigesammanträdet beslutar, med de begränsningar som följer av § 11 och § 12.

## § 11

Medlem som inte är bostadsrättsförening, skall varje år betala en medlemsavgift med högst 1 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Endast en medlem per hushåll betalar medlemsavgift. Med hushåll menas här de personer som är folkbokförda på samma lägenhet.

## § 12

Bostadsrättsförening skall varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst 3 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Medlem som bor i bostadsrätt i bostadsrättsförening som avses i första stycket betalar inte egen medlemsa

## Föreningens organisation

## Räkenskapsår och årsredovisning

## § 13

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 01-01 – 12-31.

Senast en månad före ordinarie fullmäktigesammanträde skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisning. Den skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

## Fullmäktigesammanträde

## § 14

Föreningsstämmans befogenheter skall utövas helt av fullmäktige.

Högst hälften av fullmäktige skall bestå av medlemmar som inte innehar bostadsrätt.

Fullmäktige och suppleanter för dessa utses på följande sätt:

Vid ordinarie distriktsstämma väljs för tiden till dess nästa ordinarie distriktsstämma hållits en fullmäktigledamot och suppleant för varje påbörjat grundtal i distriktet. Vad som beaktas i grundtal framgår av § 23 första stycket p 1 och 2.

Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av fullmäktige. Grundtalet fastställs av fullmäktige. Grundtalet skall sättas så att antalet fullmäktige blir lägst 40 och högst 100.

## § 15

Ordinarie fullmäktigesammanträde skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra fullmäktigesammanträde skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådant skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende, som skall behandlas.

## Kallelse till fullmäktige

## § 16

Styrelsen kallar till fullmäktigesammanträde.

Kallelse till fullmäktigesammanträde skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på sammanträdet.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före fullmäktigesammanträde och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra fullmäktigesammanträde.

Kallelse till fullmäktigesammanträde och andra meddelanden sker genom brev till varje fullmäktigledamot.

## Motionsrätt

## § 17

Medlem och fullmäktigledamot, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie fullmäktigesammanträde skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång.

## Dagordning

## § 18

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall förekomma:

- 1) val av ordförande vid sammanträdet
  - 2) anmälan av ordförandens val av protokollförare
  - 3) godkännande av röstlängd
  - 4) val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
  - 5) fråga om kallelse behörigen skett
  - 6) styrelsens årsredovisning
  - 7) revisorernas berättelse
  - 8) beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
  - 9) beslut om fastställande av koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen
  - 10) beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - 11) beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören
  - 12) fastställande av medlemsavgift
  - 13) bestämmande av arvoden till styrelse och revisorer
  - 14) val av styrelseledamöter och suppleanter
  - 15) val av revisorer och suppleanter
  - 16) val av valberedning
  - 17) övriga anmälda ärenden
- Anm: § 18 p 9 gäller endast HSB-förening som är moderförening i koncern.

Röstning m m

## § 19

Varje fullmäktigeledamot har en röst.

Omröstning vid fullmäktigesammanträde sker öppet om inte närvarande fullmäktig påkallar sluten omröstning.

Vid fullmäktigesammanträde får styrelseledamot, VD, revisorer samt representant för HSBs Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.

Beslut vid fullmäktigesammanträde

## § 20

Fullmäktigesammanträdets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av sammanträdet innan valet förrättas.

Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Valberedning

## § 21

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits. Valberedningen skall bestå av minst tre ledamöter och en suppleant. En ledamot utses till sammankallande.

Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid fullmäktigesammanträdet.

## Distrikt

## § 22

För val till fullmäktige delar styrelsen in föreningen i distrikt.

## § 23

I distrikten utses distriktsstämмоledamöter och deras suppleanter. Dessa utses på följande sätt.

1. Varje bostadsrättsförening i distriktet väljer på ordinarie stämma en distriktsstämмоledamot och suppleant för varje påbörjat grundtal i bostadsrättsföreningen. I grundtal beaktas bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenheter som innehas av medlemmar i HSB-föreningen.
2. Medlemmar som inte innehar bostadsrätt väljer vid kretsmöte en distriktsstämмоledamot och suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar i distriktet.

Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av distriktsstämмоledamöter. Grundtal fastställs av fullmäktige.

## § 24

Mandattiden för distriktsstämмоledamöter och suppleanter är 1 år eller till dess nästa årsstämma avhållits i bostadsrättsföreningen. Ledamot och suppleant kan väljas om.

## Distriktsstämma

## § 25

Styrelsen kallar till distriktsstämma. Distriktsstyrelse äger även rätt att kalla till extra distriktsstämma enligt delegationsbeslut av föreningsstyrelsen.

Kallelse till distriktsstämma sker genom meddelande till varje ledamot senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra distriktsstämma.

## § 26

Distriktsstämмоledamöterna sammanträder årligen före 15 mars till ordinarie distriktsstämma. Extra distriktsstämma hålls när styrelsen eller distriktsstyrelsen finner skäl till det, eller när minst en tiondel av samtliga röstberättigade begär det.

## § 27

Vid ordinarie distriktsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande vid distriktsstämma.
2. Ordförandes anmälan av protokollförare
3. Upprättande av förteckning över närvarande distriktsstämмоledamöter.
4. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.
5. Distriktsstyrelsens rapport angående distriktets verksamhet
6. Styrelsens rapport angående föreningens verksamhet
7. Val av distriktsstyrelse och suppleanter
8. Val av fullmäktige och suppleanter till fullmäktigesammanträde.
9. Val av valberedning för nästkommande års distriktsstämma.
10. Övriga ärenden som delegerats av styrelsen

## § 28

Vid distriktsstämma har varje distriktsstämмоledamot en röst.

Distriktsstämмоledamot får inte utöva sin rösträtt genom ombud.

Vid distriktsstämma får ledamöter av styrelsen samt revisorer och representant för HSBs Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.

## § 29

Till valberedning utses vid distriktsstämma tre ledamöter och en suppleant. Valberedningen skall föreslå kandidater till distriktsstyrelse och fullmäktige.

## Distriktsstyrelse

## § 30

Föreningens fullmäktigesammanträde kan inrätta distriktsstyrelser. Distriktsstyrelser är att jämställa med arbetsutskott, de erhåller sina arbetsuppgifter genom skriftlig delegation från styrelsen. Distriktsstyrelse väljs av distriktsstämma.

## Kretsmöte

## § 31

Medlemmar som inte innehar bostadsrätt sammanträder årligen till kretsmöte enligt av styrelsen inom varje distrikt gjord indelning.

## § 32

Kretsmöte hålls årligen före februari månads utgång. Kallelse till kretsmöte utfärdas av styrelsen och sker genom annons eller brev två veckor före kretsmötet.

## § 33

Vid kretsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande vid kretsmötet.
2. Ordförandes anmälan av protokollförare
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.
5. Styrelsens rapport angående föreningens verksamhet.
6. Val av distriktsstämmeledamöter och suppleanter.

## § 34

Vid kretsmöte har varje medlem som tillhör kretsen en röst. Röstberättigad är endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Vid kretsmöte får ledamöter av styrelsen samt revisorerna och representant för HSB:s Riksförbund närvara. Dessa har även rätt att till protokollet anteckna sin mening.

## § 35

En medlems rätt vid kretsmöte utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Endast annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud.

## Protokoll

## § 36

Ordförande skall sörja för att det förs protokoll vid fullmäktigesammanträde, distriktsstämma och kretsmöte. I fråga om protokollets innehåll gäller

1. att röstlängden skall tas in i eller biläggas
2. att sammanträdet eller mötets beslut förs in, samt
3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges.

Senast tre veckor efter fullmäktigesammanträde, distriktsstämma eller kretsmöte skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

Vid styrelsens och distriktsstyrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser till det.

Protokoll skall förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall dessutom föras i nummerföljd.

Styrelse och verkställande direktör

§ 37

Styrelsen består av lägst fem och högst elva ledamöter med lägst fyra och högst elva suppleanter.

Styrelsen väljs av fullmäktigesammanträdet.

Distriktsstyrelse skall bestå av lägst fem och högst sju ledamöter med lägst en och högst två suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst två år. Ledamot och suppleant kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs på fullmäktigesammanträde skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

Distriktsstyrelse väljs på distriktsstämma enligt samma regler som vid fullmäktiges val av styrelse.

§ 38

Styrelsen skall utse verkställande direktör, när antalet anställda i föreningen jämte dotterföretag överstiger 200. Styrelsen får, om den anser det lämpligt, även i annat fall utse verkställande direktör.

§ 39

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Om verkställande direktör utses skall han handha den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

I förvaltning av föreningens angelägenheter ingår bl a att styrelsen har att besluta:

- 1) att förvärva samt försälja eller på annat sätt överlåta fast egendom eller tomträtt
- 2) om rivning, om- eller tillbyggnad av föreningens fasta egendom eller tomträtt
- 3) att ansöka om inteckning eller annan inskrivning
- 4) att teckna borgensförbindelser och ingå andra större ekonomiska åtaganden.

Konstituering och firmateckning

§ 40

Styrelsen konstituerar sig själv.

Föreningens firma tecknas av styrelsen och verkställande direktören enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening.

Distriktsstyrelse konstituerar sig själv enligt samma regler som styrelsen.

Beslutförhet mm mm

§ 41

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott.

Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSBs Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.

Distriktsstyrelse är beslutför enligt samma regler som styrelsen.

Revision

§ 42

Revisorerna skall vara lägst två och högst fyra med lägst en och högst tre suppleanter. En revisor skall utses av HSB:s Riksförbund. Övriga revisorer och suppleanter väljs av fullmäktigesammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits.

Vinstfördelning

**§ 43**

Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Härutöver förekommande vinst skall efter fullmäktigesammanträdets beslut fonderas eller balanseras i ny räkning.

**Meddelande till medlemmarna****§ 44**

Om fullmäktige fattat beslut enligt 7 kap 15 § eller 12 kap 4 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar skall medlemmarna underrättas genom annons. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna.

**Medlemmar som lämnar föreningen****Utträde****§ 45**

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning av bostadsrättsförening förutsätter giltigt beslut om uppsägning och görs skriftligen med verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägning skett.

**Uteslutning****§ 46**

Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen. Styrelsen beslutar om uteslutning.

**Återbetalning av medlemsinsats****§ 47**

Medlem, som avgått ur föreningen, återfår vid avgången den i § 9 inbetalda insatsen. HSB Riksförbund äger därutöver rätt att återfå sina överinsatser i överensstämmelse med reglerna i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.

**Övriga bestämmelser****Fullmäktig till förbundsstämma****§ 48**

Fullmäktig till HSB:s Riksförbunds förbundsstämma utses av fullmäktigesammanträdet eller - efter sammanträdets bemyndigande - av styrelsen.

**Villkor för giltigt beslut****§ 49**

För giltighet av följande beslut fordras godkännande av HSB:s Riksförbund:

1. Beslut om ändring av dessa stadgar
2. Beslut av fullmäktigesammanträde att föreningen skall träda i likvidation.

## Föreningens upplösning

## § 50

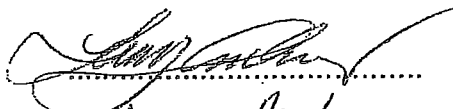
Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott skall tillfalla HSB:s Riksförbund.

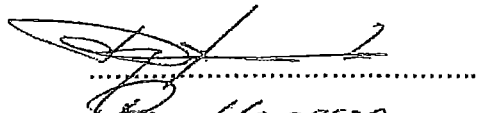
Antagna vid extra föreningsstämma 2003-02-11

Antagna vid extra föreningsstämma 2003-02-24.

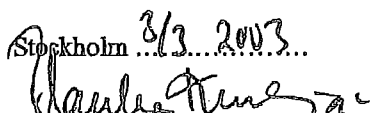
Lund 2003-02-25

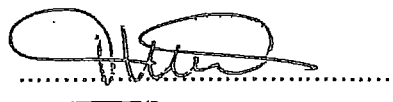
HSB Skåne ekonomisk förening

  
.....  
Lorry Andow  
.....

  
.....  
Roy Hansson  
.....

HSB Riksförbund har <sup>3/3 2003</sup>..... godkänt ovanstående stadgar

Stockholm <sup>3/3 2003</sup>.....  
  
.....  
BLANKA KRULJAC  
.....

  
.....  
Thomas Karlsson  
.....

Förklarpens Överensstämmelse  
med originalet intygas:

Christina Ulfvick 

