



ÖVERLÅTELSEAVTAL AV BOSTADSRÄTT

Parter

Säljare	Personnummer	Andel
Framtida adress	Telefonnummer	

Köpare	Personnummer	Andel
Nuvarande adress	Telefonnummer	

Överlåtelsen avser

bostadsrätten nr _____ i Bostadsrättsföreningen _____

adress _____
bostadsrättens adress

avseende en lägenhet om

_____ antal rum och/eller m²-yta

1 § Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen ovan angiven bostadsrätt för en överenskommen köpeskilling av kronor _____
bokstäver (siffror)

2 § Bostadsrätten tillträdes _____
datum

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktat skick. Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten. Lägenheten skall på tillträdesdagen vara väl rengjord.

3 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag kronor _____

b) kontant _____ " _____
datum

_____ "

c) kontant på tillträdesdagen _____

Summa kronor _____

4 § Överlåtelsen sker under förutsättning av att köparen antages såsom medlem i bostadsrättsföreningen. Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta överlåtelseavtal inges till föreningen eller på annat sätt.

5 § Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen.

6 § Mot det att säljaren erhåller i 3§ på tillträdesdagen förfallande del av köpeskillingen, skall säljaren i förekommande fall till köparen utlämna bostadsrättsbeviset. Skulle hinder häremot föreligga på grund av att beviset befinner sig hos föreningens styrelse, bemyndigas styrelsen att utlämna beviset till köparen.

7 § Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen icke är pantsatt för säljarens gäld eller eljest.

8 § Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 3 § äger säljaren häva köpet och erhålla kronor _____ (_____)

bokstäver

siffror

Understiger avtalat skadestånd erlagd handpenning skall överskjutande belopp återbetalas till köparen.

9 §

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav säljaren, köparen och föreningen erhåller var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

säljare

köpare

säljare

köpare

Godkännes:

säljarens make/maka eller sambo

Handpenning kronor _____

kvitteras

Ort och datum

säljare