

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

Stadgegruppens förslag	<i>HSB Riksförbunds förslag 2007 till normalstadgar för HSB förening</i>	HSB Malmös gamla stadgar 2002
<p>Föreningens firma och ändamål § 1 Föreningens firma är HSB Malmö ekonomisk förening.</p> <p>Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verka för bostadskooperationen samt de konsument- och miljöintressen som är relaterade till byggandet och boendet - Främja bosparandet i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem samt medverka i ett rikstäckande turordningssystem för bostadsrätts- och hyreslägenheter - Bilda bostadsrättsföreningar samt bygga och utveckla goda bostäder - Genom opinionsbildning främja ett gott boende och slå vakt om bostadsrätten som upplåtelseform - Tillhandahålla HSB bostadsrättsföreningar kvalificerade fastighetsförvaltningstjänster som underlättar styrelsearbetet samt i övrigt biträda med rådgivning, beställning och upphandling 	<p><i>Föreningens firma och ändamål</i> <i>§1</i> <i>Föreningens firma är HSB Malmö ek. för.</i></p> <p><i>Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>verka för bostadskooperationen samt de konsument- och miljöintressen som är relaterade till byggandet och boendet</i> • <i>främja bosparande i av HSBs Riksförbund anvisat sparsystem samt medverka i ett rikstäckande turordningssystem för bostadsrätts- och hyreslägenheter</i> • <i>bilda bostadsrättsföreningar samt bygga och utveckla goda bostäder</i> • <i>genom opinionsbildning främja ett gott boende och slå vakt om bostadsrätten som upplåtelseform</i> • <i>tillhandahålla HSB bostadsrättsföreningar kvalificerade förvaltningstjänster som underlättar styrelsearbetet samt i övrigt biträda bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare i dess verksamhet genom rådgivning,</i> 	<p>Föreningens firma och ändamål § 1 Föreningens firma är HSB Malmö ek.för.</p> <p>Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att</p> <ul style="list-style-type: none"> - bilda bostadsrättsföreningar - verka för produktion av goda bostäder - bereda medlemmarna lägenheter - verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet - bistå HSBs bostadsrättsföreningar i dess verksamhet och att även i övrigt biträda bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare i deras angelägenheter - främja sparverksamhet - äga och förvalta fast egendom - utöva annan härmed sammanhängande verksamhet. - genom upplysningsverksamhet öka kunskapen om de kooperativa idéerna

Jämförelse mellan stadgruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadgruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<ul style="list-style-type: none">- Tillhandahålla medlemmarna boendeanknutna tjänster, produkter och service- Erbjudna bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare förvaltningstjänster- Äga och förvalta fast egendom- Äga och förvalta aktier samt andelar i ekonomiska föreningar och bolag- Genom kompetent rådgivning, bl.a. genom att utse HSB ledamot och genom att tillhandahålla en bra utbildning för förtroendevalda, skapa förutsättningar för ett framgångsrikt arbete i bostadsrättsföreningens styrelse- Bistå enskilda medlemmar med rådgivning och information- Utöva annan härmed sammanhängande verksamhet- Verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet- Lämna en kontinuerlig information till medlemmarna, bedriva en aktiv medlemsrekrytering och genom upplysningsverksamhet öka kunskaperna om de kooperativa idéerna och bostadsrätten som upplåtelseform- I all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling- Att utföra penningöverföringar enligt	<p><i>beställning och upphandling</i></p> <ul style="list-style-type: none">• äga och förvalta fast egendom.• äga och förvalta aktier samt andelar i ekonomiska föreningar och bolag• genom kompetent rådgivning, bl a genom att utse HSB-ledamot och genom att tillhandahålla en bra utbildning av förtroendevalda, skapa förutsättningar för ett framgångsrikt arbete i bostadsrättsföreningens styrelse• utöva annan härmed sammanhängande verksamhet• verka för studie-, fritids- och serviceverksamhet i samband med boendet• lämna en kontinuerlig information till medlemmarna, bedriva en aktiv medlemsrekrytering och genom upplysningsverksamhet öka kunskaperna om de kooperativa idéerna och bostadsrätten som upplåtelseform• i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling.	
---	--	--

Jämförelse mellan stadgruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>lagen (1996:1006) om anmälningsplikt avseende viss finansiell verksamhet, bedriva inlåningsverksamhet enligt lag (2004:299) om inlåningsverksamhet och handlägga redovisningen av bostadsrättsföreningarnas likvida medel genom avräknings- och placeringsförfarande med avkastning enligt marknadsmässiga förutsättningar.</p>		
<p>Föreningens säte § 2 Föreningens styrelse har sitt säte i Malmö stad.</p>	<p><i>Föreningens säte</i> <i>§2</i> <i>Föreningens styrelse har sitt säte i Malmö.</i></p>	<p>Föreningens säte § 2 Föreningens styrelse har sitt säte i Malmö</p>
<p>Föreningens verksamhet § 3 Föreningen skall vara medlem i HSB Riksförbund som också skall vara medlem i föreningen. Föreningen skall vara medlem i de HSB bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen. Med bostadsrättsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening. Föreningens verksamhet är ett led i HSB-rörelsen. Verksamheten utövas med beaktande av samtliga de resurser som HSB-rörelsen</p>	<p><i>Föreningens verksamhet</i> <i>§3</i> <i>Föreningen skall vara medlem i HSBs Riksförbund som också skall vara medlem i föreningen.</i> <i>Föreningen skall vara medlem i de HSB bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen.</i> <i>Med bostadsrättsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening.</i> <i>Föreningens verksamhet är ett led i HSB-rörelsen. Verksamheten utövas med beaktan-</i></p>	<p>Föreningens verksamhet § 3 Föreningen skall vara medlem i HSBs Riksförbund och i de HSBs bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen. Med bostadsrättsförening jämställs i dessa stadgar bostadsförening. Föreningens verksamhet är ett led i HSB-rörelsen. Verksamheten utövas med beaktande av samtliga de resurser som HSB-rörelsen förfogar över</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

förfogar över genom sina organisationsled. Föreningen skall tillämpa den kod för föreningsstyrning som HSB Riksförbunds stämma beslutat om	<i>de av samtliga de resurser som HSB-rörelsen förfogar över genom sina organisationsled. Föreningen skall tillämpa den kod för föreningsstyrning som HSB Riksförbunds stämma beslutat om.</i>	genom sina organisationsled.
---	--	------------------------------

Jämförelse mellan stadagegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadagegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>§ 4 Bosparande i av HSB Riksförbund anvisat sparsystem ger företräde till lägenhetsval. Bosparreglerna i övrigt fastställs av förbundsstämman.</p>	<p>§4 <i>Bosparande i av HSBs Riksförbund anvisat sparsystem ger företräde till lägenhetsval. Bosparreglerna i övrigt fastställs av förbundsstämman.</i> <i>Bosparare som inte har bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening inom föreningens verksamhetsområde hör till bospargruppen.</i></p>	<p>§ 4 Föreningen samlar upp sparmedel från sina medlemmar för insättning på konto i HSBs Riksförbunds sparkassa. Närmare anvisningar angående sparkassan fastställs av HSBs Riksförbund. Bosparande ger företräde till lägenhetsval. Bosparreglerna i övrigt fastställs av fullmäktigesammanträde. Till bospargruppen hör de medlemmar som inte har en HSBs bostadsrätt inom föreningens verksamhetsområde.</p>
<p>§ 5 (Helt ny §) Medlemmar som inte har bostadsrätt i HSB bostadsrättsförening inom föreningens verksamhetsområde hör till bospargruppen.</p> <p>Bospargruppen utser även ett bosparråd om lägst tre och högst sju ledamöter samt en bosparvalberedning om lägst 3 och högst 4 ledamöter.</p> <p>Föreningen utser en av ledamöterna i bosparrådet.</p> <p>Bosparrådet företräder bosparande medlemmar och är ett rådgivande organ till styrelsen,</p>	<p><i>Motsvaras av §4</i></p>	<p>Motsvaras av § 4</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>särskilt i frågor rörande nyproduktion och bosparandet. Bosparrådet avlägger årligen rapport till bospargruppen.</p>		
<p>§ 6 Föreningen och HSBs bostadsrättsföreningar skall genom ömsesidig samverkan nå en trygghet i boendet. Föreningen skall bistå bostadsrättsföreningarna genom att delta i deras styrelser, vilket sker genom HSB-ledamoten. Tillsättande av HSB ledamot sker i samråd med bostadsrättsföreningen. Föreningen skall årligen till respektive bostadsrättsföreningsstämma rapportera vilken ledamot man utsett att ingå i bostadsrättsföreningens styrelse. Föreningen skall vidare bistå bostadsrättsförening genom att granska och yttra sig över dess budgetförslag, årsbokslut och deklARATIONER i de fall föreningen eller bostadsrättsföreningen påfordrar detta. Vidare skall föreningen lämna råd och anvisningar för administration av</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. medlems- och lägenhetsförteckning 2. pantförskrivningar 3. uppgiftsskyldighet till panthavare 4. den lagstadgade uppgiftsskyldigheten till medlemmar och myndigheter 	<p>§5 <i>Föreningen och HSB s bostadsrättsföreningar skall genom ömsesidig samverkan nå en trygghet i boendet. Föreningen skall bistå bostadsrättsföreningarna genom att delta i deras styrelse. Föreningen skall vidare bistå bostadsrättsförening genom att granska och yttra sig över dess budgetförslag, årsbokslut och deklARATIONER i de fall föreningen eller bostadsrättsföreningen påfordrar detta. Vidare skall föreningen lämna råd och anvisningar för administration av</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. medlems- och lägenhetsförteckning 2. pantförskrivningar 3. uppgiftsskyldighet till panthavare 4. den lagstadgade uppgiftsskyldigheten till medlemmar och myndigheter <p><i>Föreningen kan härutöver bistå bostadsrättsföreningar i deras verksamhet i den omfattning som avtalas.</i></p>	<p>§ 5 Föreningen och HSBs bostadsrättsföreningar skall genom ömsesidig samverkan nå en trygghet i boendet. Föreningen skall bistå bostadsrättsföreningarna genom att delta i dess styrelse.</p> <p>Vidare skall föreningen lämna råd och anvisningar för administration av</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. medlems- och lägenhetsförteckning 2. pantförskrivningar 3. uppgiftsskyldighet till panthavare 4. den lagstadgade uppgiftsskyldigheten till medlemmar och myndigheter

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadgruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

Föreningen kan härutöver bistå bostadsrättsföreningar i deras verksamhet i den omfattning som avtalas.		Föreningen kan härutöver bistå bostadsrättsföreningar i deras verksamhet i den omfattning som avtalas.
Medlemskap i föreningen § 7 Inträde i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person.	Medlemskap i föreningen §6 <i>Inträde i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person.</i>	Medlemskap i föreningen § 6 Inträde i föreningen kan beviljas såväl fysisk som juridisk person.
§ 8 Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen eller den som styrelsen härtill utser. Ansökan om inträde skall ske skriftligen. Föreningen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.	§7 <i>Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen eller den som styrelsen härtill utser. Ansökan om inträde skall ske skriftligen. Föreningen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.</i>	§ 7 Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Ansökan om inträde skall ske skriftligen. Föreningen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.
§ 9 Den som förvärvat medlemsandel genom bodelning, arv eller testamente får i den tidigare medlemmens ställe inträda i föreningen. Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlemsandel skall ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter.	§8 <i>Den som förvärvat medlemsandel genom bodelning, arv eller testamente får i den tidigare medlemmens ställe inträda i föreningen. Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlemsandel skall ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter.</i>	§ 8 Den som förvärvat medlemsandel genom bodelning, arv eller testamente får i den tidigare medlemmens ställe inträda i föreningen. Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlemsandel skall ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter.

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Insatser och avgifter till föreningen § 10 Varje medlem skall betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas kontant vid anfordran. HSB Riksförbund får, utöver insatsen i första stycket, delta med obegränsat antal insatser (överinsatser).</p>	<p><i>Insatser och avgifter till föreningen</i> <i>§9</i> <i>Varje medlem skall betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas kontant vid anfordran.</i> <i>HSBs Riksförbund får, utöver insatsen i första stycket, delta med obegränsat antal insatser (överinsatser).</i></p>	<p>Avgifter till föreningen § 9 Varje medlem skall betala en insats om femhundra (500) kronor. Insatsbeloppet betalas vid anfordran. Medlem får delta med obegränsat antal insatser.</p>
<p>§ 11 Medlem skall årligen betala den medlemsavgift fullmäktigesammanträdet beslutar, med de begränsningar som följer av § 12 och § 13.</p>	<p><i>§10</i> <i>Medlem skall årligen betala den medlemsavgift fullmäktigesammanträdet beslutar, med de begränsningar som följer av § 11 och § 12.</i></p>	<p>§ 10 Medlem skall årligen betala den medlemsavgift fullmäktigesammanträdet beslutar, med de begränsningar som följer av § 11 och § 12.</p>
<p>§ 12 Medlem, som inte är bostadsrättsförening, skall varje år betala en medlemsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Endast en medlem per hushåll betalar medlemsavgift. Med hushåll menas här de personer som är folkbokförda på samma lägenhet.</p>	<p><i>§11</i> <i>Medlem som inte är bostadsrättsförening, skall varje år betala en medlemsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Endast en medlem per hushåll betalar, medlemsavgift. Med hushåll menas här de personer som är folkbokförda på samma lägenhet.</i></p>	<p>§ 11 Medlem som inte är bostadsrättsförening, skall varje år betala en medlemsavgift med högst 1 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Endast en medlem per hushåll betalar medlemsavgift. Med hushåll menas här de personer som är folkbokförda på samma lägenhet.</p>
<p>§ 13</p>	<p><i>§ 12</i></p>	<p>§ 12</p>

Jämförelse mellan stadgruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadgruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Bostadsrättsförening skall varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst 3 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Medlem, som bor i bostadsrätt i bostadsrättsförening som avses i första stycket, betalar inte egen medlemsavgift.</p>	<p><i>Bostadsrättsförening skall varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst 3 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Medlem som bor i bostadsrätt i bostadsrättsförening som avses i första stycket betalar inte egen medlemsavgift.</i></p>	<p>Bostadsrättsförening skall varje år betala en medlemsavgift för varje lägenhet med högst 3 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Medlem som bor i bostadsrätt i bostadsrättsförening som avses i första stycket betalar inte egen medlemsavgift.</p>
<p>Föreningens organisation</p> <p>Räkenskapsår och årsredovisning § 14 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Senast en månad före ordinarie fullmäktigesammanträde skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisning. Den skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse inkluderande föreningsstyrningsrapport.</p>	<p><i>Föreningens organisation</i></p> <p><i>Räkenskapsår och årsredovisning §13</i> <i>Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december. Senast en månad före ordinarie fullmäktigesammanträde skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisning. Den skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.</i></p>	<p>Föreningens organisation</p> <p>Räkenskapsår och årsredovisning § 13 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december. Senast en månad före ordinarie fullmäktigesammanträde skall styrelsen till revisorerna överlämna årsredovisning. Den skall omfatta resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.</p>
<p>Föreningsstämman/ Fullmäktigesammanträde § 15 Föreningsstämman är öppen för alla medlemmar.</p>	<p><i>Föreningsstämma/Fullmäktige §14</i> <i>Föreningsstämmans befogenhet skall helt utövas av fullmäktige. Fullmäktige och suppleanter för dessa utses på följande sätt.</i> <i>a) Varje bostadsrättsförening som är medlem</i></p>	<p>Fullmäktigesammanträde § 14 Föreningsstämmans befogenheter skall utövas helt av fullmäktige. Högst hälften av fullmäktige skall bestå av medlemmar som inte innehar bostadsrätt.</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Föreningsstämmans befogenhet skall helt utövas av fullmäktige.</p> <p>Yttrande-, förslags- och rösträtt utövas av valda fullmäktigeledamöter. Medlem som enligt § 19 inlämnat motion till föreningsstämman (motionär) har yttrande- och förslagsrätt vid behandling av den aktuella motionen.</p> <p>Vidare får styrelseledamot, vd, revisorer, ledamot i utskott samt representant för HSB Riksförbund närvara, yttra sig och till protokollet anteckna sin mening.</p> <p>§ 16 (ny §!) Fullmäktige och suppleanter för dessa utses på följande sätt.</p> <p>a) Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen väljer på sin ordinarie stämma en fullmäktig och en suppleant för varje påbörjat grundtal i bostadsrättsföreningen. I grundtal beaktas bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenheter som innehas av medlemmar i HSB-föreningen. Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits.</p> <p>b) Bospargruppen väljer en fullmäktig och en suppleant för varje påbörjat grundtal med-</p>	<p><i>i föreningen väljer på sin ordinarie stämma en fullmäktig och en suppleant för varje påbörjat grundtal i bostadsrättsföreningen. I grundtal beaktas bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenheter som innehas av medlemmar i HSB-föreningen. Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits.</i></p> <p><i>b) Bospargruppen i varje distrikt väljer en fullmäktig och en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar. Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av fullmäktige. Val sker årligen på möte i januari månad för tiden intill dess nya fullmäktige och suppleanter nästkommande år blivit valda.</i></p> <p><i>Grundtal för val av fullmäktige enligt a) och b) fastställs av fullmäktigesammanträdet. Även distriktsindelning för bospargruppen fastställs av fullmäktigesammanträdet.</i></p>	<p>Fullmäktige och suppleanter för dessa utses på följande sätt:</p> <p>a) Varje bostadsrättsförening som är medlem i föreningen väljer på sin ordinarie stämma en fullmäktig och minst en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar i bostadsrättsföreningen. Mandattiden är ett år eller till dess nästa ordinarie stämma hållits.</p>
---	--	--

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>lemmar.</p> <p>Val sker årligen på möte i januari månad för tiden intill dess nya fullmäktige och suppleanter för nästkommande år blivit valda.</p> <p>Kallelse till mötet skall ske tidigast fyra och senast två veckor innan mötet. Kallelse skall ske genom brev till varje medlem, vars adress är känd för föreningen.</p> <p>Dagordningen för mötet skall uppta val av fullmäktige, och ersättare för dessa, bosparråd och bosparvalberedning (enligt § 5) samt information om pågående och planerad nyproduktion.</p> <p>Grundtal för val av fullmäktige enligt a) och b) fastställs av fullmäktigesammanträdet.</p> <p>Grundtal skall sättas så att antalet fullmäktige blir högst 400 samt att högst hälften av antalet fullmäktige skall utses av bospargruppen.</p> <p>Medlemsantalet i varje bostadsrättsförening och bospargruppen bestäms per den 31 december året före valet av fullmäktige.</p>		<p>b) Bospargruppen väljer en fullmäktige och en suppleant för varje påbörjat grundtal medlemmar.</p> <p>Medlemsantalet bestäms per den 31 december året före valet av fullmäktige. Val sker årligen på möte i <i>januarimånad</i> för tiden intill dess nya fullmäktige och suppleanter nästkommande år blivit valda.</p> <p>Grundtal för val av fullmäktige enligt a) och b) fastställs av fullmäktigesammanträdet.</p> <p>Grundtalet skall sättas så att antalet fullmäktige blir högst 400.</p>
<p>§ 17</p> <p>Ordinarie fullmäktigesammanträde skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.</p> <p>Extra fullmäktigesammanträde skall hållas</p>	<p>§ 15</p> <p><i>Ordinarie fullmäktigesammanträde skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.</i></p> <p><i>Extra fullmäktigesammanträde skall hållas</i></p>	<p>§ 15</p> <p>Ordinarie fullmäktigesammanträde skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.</p> <p>Extra fullmäktigesammanträde skall hållas</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>när styrelsen finner skäl till det. Sådant skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende som skall behandlas.</p>	<p><i>när styrelsen finner skäl till det. Sådant skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende, som skall behandlas.</i></p>	<p>när styrelsen finner skäl till det. Sådant skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende, som skall behandlas.</p>
<p>Kallelse till fullmäktige § 18 Styrelsen kallar till fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på sammanträdet. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före fullmäktigesammanträde och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde och andra meddelanden sker genom brev till varje fullmäktige samt till den som enligt § 19 väckt motion (motionär). Tidpunkt och plats för fullmäktigesammanträde skall även meddelas på föreningens hemsida.</p>	<p><i>Kallelse till fullmäktige § 16</i> <i>Styrelsen kallar till fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på sammanträdet. Kallelse tar utfärdas tidigast fyra veckor före fullmäktigesammanträde och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde och andra meddelanden sker genom brev till varje fullmäktige.</i></p>	<p>Kallelse till fullmäktige § 16 Styrelsen kallar till fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på sammanträdet. Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före fullmäktigesammanträde och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra fullmäktigesammanträde. Kallelse till fullmäktigesammanträde och andra meddelanden sker genom brev till varje fullmäktige.</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadgruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Motionsrätt § 19 Medlem och fullmäktig, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie fullmäktigesammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.</p>	<p>Motionsrätt §17 <i>Medlem och fullmäktig, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie fullmäktigesammanträde skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.</i></p>	<p>Motionsrätt § 17 Medlem och fullmäktig, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie fullmäktigesammanträde skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.</p>
<p>Dagordning § 20 Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall förekomma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stämmans öppnande 2) beslut om stämman är öppen för andra än medlemmar 3) val av ordförande vid sammanträdet 4) anmälan av ordförandens val av protokollförare 5) godkännande av röstlängd 6) val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet 7) val av minst fyra personer att utgöra rösträknare 8) fråga om kallelse behörigen skett 9) styrelsens rapport (föreningsstyrningsrapport) om efterlevnad av stadgar och av HSB-rörelsen gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds stämma 10) styrelsens information om ev. beslut att 	<p>Dagordning § 18 <i>Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall förekomma:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) val av ordförande vid sammanträdet 2) anmälan av ordförandens val av protokollförare 3) godkännande av röstlängd 4) val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare 5) fråga om kallelse behörigen skett 5) styrelsens årsredovisning 6) revisorernas berättelse 7) beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen 9) beslut om fastställande av koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen 10) beslut i anledning av föreningens vinst 	<p>Dagordning § 18 Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall förekomma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) val av ordförande vid sammanträdet 2) anmälan av ordförandens val av protokollförare 3) godkännande av röstlängd 4) val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet 5) fråga om kallelse behörigen skett 6) styrelsens årsredovisning 7) revisorernas berättelse 8) beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadgruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>bilda dotterföretag, att ingå som partner i aktie- eller handelsbolag eller att delta i annan organisationsform</p> <p>11) styrelsens årsredovisning</p> <p>12) revisorernas berättelse samt synpunkter på föreningsstyrningsrapporten</p> <p>13) beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt beslut om fastställande av koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen</p> <p>14) beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen</p> <p>15) beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören</p> <p>16) styrelsens redovisning av koncernens långsiktiga verksamhetsplanering</p> <p>17) styrelsens redovisning av policy för HSB-ledamöterna</p> <p>18) fastställande av valberedningsinstruktion</p> <p>19) fråga om tillsättande av utskott</p> <p>20) fastställande av medlemsavgift</p> <p>21) beslut om antal ledamöter i styrelsen, valberedning och ev. utskott samt antal revisorer och revisorsuppleanter samt beslut om mandattid för styrelseledamöter och auktoriserad revisor</p> <p>22) bestämmande arvodes- och ersättningsreglemente samt beslut av arvoden och alla andra ekonomiska ersättningar till</p> <p>a. styrelse</p> <p>b. ledamöter i utskott</p> <p>c. revisorer och suppleanter</p> <p>d. valberedning</p> <p>e. bosparråd och bospargruppens valbered-</p>	<p><i>eller förlust enligt den fastställda balansräkningen</i></p> <p><i>11) beslut ifråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören</i></p> <p><i>12) fastställande av medlemsavgift</i></p> <p><i>13) rapport om efterlevnaden av HSB-rörelsen gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds stämma</i></p> <p><i>14) bestämmande av arvoden till valberedning, styrelse och revisorer</i></p> <p><i>15) val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter</i></p> <p><i>16) val av revisorer och suppleanter</i></p> <p><i>17) val av valberedning</i></p> <p><i>18) övriga anmälda ärenden</i></p> <p><i>Anm: § 18 p 9 gäller endast HSB-förening som är moderförening i koncern.</i></p>	<p>9) beslut om fastställande av koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen</p> <p>10) beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen</p> <p>11) beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören</p> <p>12) fastställande av medlemsavgift</p> <p>13) bestämmande av arvoden till styrelse och revisorer</p> <p>14) val av ordförande</p> <p>15) val av styrelseledamöter och suppleanter</p> <p>16) val av revisorer och suppleanter</p> <p>17) val av valberedning</p>
--	--	--

Jämförelse mellan stadagegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadagegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>ning 23) val av a. ordförande tillika styrelseledamot b. styrelseledamöter c. revisorer och suppleanter d. valberedning samt beslut om sammankallande e. ombud och suppleanter till HSB Riksförbunds stämma f. ledamöter i ev. utskott 24) övriga anmälda ärenden</p>		<p>18) övriga anmälda ärenden Anm: § 18 p 9 gäller endast HSB-förening som är moderförening i koncern.</p>
<p>Röstning m.m. § 21 Varje fullmäktig har en röst. Omröstning vid fullmäktigesammanträde sker öppet om inte närvarande fullmäktig påkallar slutna omröstning.</p>	<p>Röstning m m §19 <i>Varje fullmäktig har en röst. Omröstning vid fullmäktigesammanträde sker öppet om inte närvarande fullmäktig påkallar slutna omröstning. Vid fullmäktigesammanträde får styrelseledamot, VD, förtroenderåd och revisorer samt representant för HSBs Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.</i></p>	<p>Röstning m m § 19 Varje fullmäktig har en röst. Omröstning vid fullmäktigesammanträde sker öppet om inte närvarande fullmäktig påkallar slutna omröstning. Vid fullmäktigesammanträde får styrelseledamot, VD, förtroenderåd och revisorer samt representant för HSBs Riksförbund närvara och till protokollet anteckna sin mening.</p>
<p>Beslut vid fullmäktigesammanträde § 22 Fullmäktigesammanträdets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som mötesordföranden biträder. Vid</p>	<p>Beslut vid fullmäktigesammanträde §20 <i>Fullmäktigesammanträdets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val</i></p>	<p>Beslut vid fullmäktigesammanträde § 20 Fullmäktigesammanträdets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av sammanträdet innan valet förrättas. Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.</p>	<p><i>anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av sammanträdet innan valet förrättas. Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.</i></p>	<p>anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av sammanträdet innan valet förrättas. Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar</p>
<p>Valberedning § 23 Vid ordinarie fullmäktigesammanträde utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits. Valberedningen skall bestå av lägst fem ledamöter. En ledamot utses till sammankallande. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid fullmäktigesammanträdet. Valberedningen skall arbeta efter den instruktion som fastställs årligen av fullmäktigesammanträdet.</p>	<p>Valberedning §21 <i>Vid ordinarie fullmäktigesammanträde utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits. Valberedningen skall bestå av minst tre ledamöter och en suppleant. En ledamot utses till sammankallande. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid fullmäktigesammanträdet.</i></p>	<p>Valberedning § 21 Vid ordinarie fullmäktigesammanträde utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits. Valberedningen skall bestå av minst tre ledamöter och en suppleant. En ledamot utses till sammankallande. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas vid fullmäktigesammanträdet. Vid val som sker på fullmäktigesammanträdet kan förslag, utöver de som tidigare lämnats in till valberedningen, inte tas upp.</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Protokoll § 24 Ordförande skall sörja för att det förs protokoll vid fullmäktigesammanträde och vid möte enligt § 16 b. I fråga om protokollets innehåll gäller</p> <ol style="list-style-type: none">1. att röstlängden skall tas in i eller biläggas2. att sammanträdet eller mötets beslut förs in, samt3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges. <p>Senast tre veckor efter fullmäktigesammanträdet skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna. Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser till det. Protokoll skall förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall dessutom föras i nummerföljd.</p>	<p>Protokoll §22 <i>Ordförande skall sörja för att det förs protokoll vid fullmäktigesammanträde och vid möte enligt § 14 b.</i> <i>I fråga om protokollets innehåll gäller</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. att röstlängden skall tas in i eller biläggas</i><i>2. att sammanträdet eller mötets beslut förs in, samt</i><i>3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges.</i> <p><i>Senast tre veckor efter fullmäktigesammanträdet skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna. Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser till det.</i> <i>Protokoll skall förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall dessutom föras i nummerföljd.</i></p>	<p>Protokoll § 22 Ordförande skall sörja för att det förs protokoll vid fullmäktigesammanträde och vid möte enligt § 14 b). I fråga om protokollets innehåll gäller</p> <ol style="list-style-type: none">1. att röstlängden skall tas in i eller biläggas2. att sammanträdet eller mötets beslut förs in, samt3. om omröstning har skett, att resultatet skall anges. <p>Senast tre veckor efter fullmäktigesammanträdet skall det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna. Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser till det. Protokoll skall förvaras betryggande. Protokoll från styrelsemöte skall dessutom föras i nummerföljd.</p>
--	--	---

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Styrelse och verkställande direktör § 25 Styrelsen består av lägst sju och högst elva ledamöter. Styrelseordföranden och övriga styrelsen väljs av fullmäktigesammanträdet. Ordförande och styrelseledamöter väljs för en tid av högst två år och kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs på fullmäktigesammanträde skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.</p>	<p><i>Styrelse och verkställande direktör</i> <i>§23</i> <i>Styrelsen består av lägst fem och högst elva ledamöter med högst elva suppleanter. Styrelseordföranden och övriga styrelsen väljs av fullmäktigesammanträdet. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst två år. Ledamot och suppleant kan väljas om.</i> <i>Om helt ny styrelse väljs på fullmäktigesammanträde skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.</i></p>	<p>Styrelse och verkställande direktör § 23 Styrelsen består av lägst fem och högst elva ledamöter med lägst en och högst elva suppleanter. Styrelsen väljs av fullmäktigesammanträdet. Styrelseordförande väljs för en tid av ett år. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för högst två år. Ledamot och suppleant kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs på fullmäktigesammanträde skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Utöver vad som sagts får, om så krävs för att de bostadsrättsföreningar som är medlemmar i föreningen skall erhålla maximalt statligt bostadsstöd, kommunen utse en styrelseledamot och en suppleant för denna. Denna ledamot eller suppleant behöver inte vara medlem i föreningen</p>
---	---	---

Jämförelse mellan stadagegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmö gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadagegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmö gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>§ 26 Styrelsen skall utse verkställande direktör när antalet anställda i föreningen jämte dotterföretag överstiger 200. Styrelsen får, om den anser det lämpligt, även i annat fall utse verkställande direktör.</p>	<p>§ 24 <i>Styrelsen skall utse verkställande direktör, när antalet anställda i föreningen jämte dotterföretag överstiger 200. Styrelsen får, om den anser det lämpligt, även i annat fall utse verkställande direktör.</i></p>	<p>§ 24 Styrelsen skall utse verkställande direktör, när antalet anställda i föreningen jämte dotterföretag överstiger 200. Styrelsen får, om den anser det lämpligt, även i annat fall utse verkställande direktör.</p>
<p>§ 27 Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Om verkställande direktör utses skall han handha den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar. I förvaltning av föreningens angelägenheter ingår bl a att styrelsen har att besluta: 1) att förvärva samt försälja eller på annat sätt överlåta fast egendom eller tomträtt 2) om rivning, om- eller tillbyggnad av föreningens fasta egendom eller tomträtt 3) att ansöka om inteckning eller annan inskrivning 4) att teckna borgensförbindelser och ingå andra större ekonomiska åtaganden.</p>	<p>§ 25 <i>Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Om verkställande direktör utses skall han handha den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar. I förvaltning av föreningens angelägenheter ingår bl a att styrelsen har att besluta: 1) att förvärva samt försälja eller på annat sätt överlåta fast egendom eller tomträtt 2) om rivning, om- eller tillbyggnad av föreningens fasta egendom eller tomträtt 3) att ansöka om inteckning eller annan inskrivning 4) att teckna borgensförbindelser och ingå andra större ekonomiska åtaganden.</i></p>	<p>§ 25 Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Om verkställande direktör utses skall han handha den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar. I förvaltning av föreningens angelägenheter ingår bl a att styrelsen har att besluta: 1) att förvärva samt försälja eller på annat sätt överlåta fast egendom eller tomträtt 2) om rivning, om- eller tillbyggnad av föreningens fasta egendom eller tomträtt 3) att ansöka om inteckning eller annan inskrivning 4) att teckna borgensförbindelser och ingå andra större ekonomiska åtaganden.</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

Konstituering och firmateckning	<i>Konstituering och firmateckning</i>	Konstituering och firmateckning
<p>§ 28 Styrelseordföranden väljs av fullmäktigesammanträdet, styrelsen i övrigt konstituerar sig själv.</p> <p>Om ordföranden lämnar sitt uppdrag under mandattiden skall styrelsen inom sig välja ordförande för tiden till nästa föreningsstämma.</p> <p>Föreningens firma tecknas av styrelsen och verkställande direktören enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening.</p> <p>Fullmakt att företräda föreningen, som lämnas av firmatecknare eller vd, skall snarast meddelas styrelsen såvida den inte utfärdats i enlighet med gällande delegationsordning.</p>	<p><i>§26</i> <i>Styrelseordföranden väljs av fullmäktigesammanträdet, styrelsen i övrigt konstituerar sig själv.</i></p> <p><i>Om ordföranden lämnar sitt uppdrag under mandattiden skall styrelsen inom sig välja ordförande för tiden till nästa föreningsstämma.</i></p> <p><i>Föreningens firma tecknas av styrelsen och verkställande direktören enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening.</i></p>	<p>§ 26 Styrelsen konstituerar själv vice ordförande och sekreterare.</p> <p>Föreningens firma tecknas av styrelsen och verkställande direktören enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening.</p>
<p>Beslutförhet m.m. § 29 Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika</p>	<p><i>Beslutförhet m m</i> <i>§ 27</i> <i>Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika</i></p>	<p>Beslutförhet m m § 27 Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika</p>

Jämförelse mellan stadagegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remission.

Malmö 2008-01-14, Stadagegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>röstetal den mening som ordföranden biträder.</p> <p>När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut. Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott. Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSB Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.</p>	<p><i>röstetal den mening som ordföranden biträder.</i></p> <p><i>När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut. Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott. Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSB s Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.</i></p>	<p>röstetal den mening som ordföranden biträder.</p> <p>När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut. Styrelsen kan inom sig utse arbetsutskott. Vid styrelsens och arbetsutskottets sammanträden får en representant från HSBs Riksförbund närvara och anteckna sin mening till protokollet.</p>
<p>Utskott § 30</p> <p>Föreningens fullmäktigesammanträde kan utse utskott att behandla särskild fråga eller verksamhetsområde. Utskott skall rapportera till fullmäktigesammanträdet.</p>	<p>Förtroenderåd § 28</p> <p><i>Föreningens fullmäktigesammanträde kan på förslag av styrelsen inrätta förtroenderåd.</i></p>	<p>Förtroenderåd § 28</p> <p>Föreningens fullmäktigesammanträde kan på förslag av styrelsen inrätta förtroenderåd.</p>
<p>Revision § 31</p> <p>Revisorerna skall vara lägst tre och högst fyra med lägst en och högst tre suppleanter. En revisor som är auktoriserad skall utses av HSB Riksförbund. Övriga revisorer och suppleanter väljs av ordinarie fullmäktigesammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie fullmäktigesam-</p>	<p>Revision § 29</p> <p><i>Revisorerna skall vara lägst två och högst fyra med lägst en och högst tre suppleanter. <i>En revisor skall utses av HSBs Riksförbund. Övriga revisorer och suppleanter väljs av ordinarie fullmäktigesammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits.</i></i></p>	<p>Revision § 29</p> <p>Revisorerna skall vara lägst två och högst fyra med lägst en och högst tre suppleanter. En revisor skall utses av HSBs Riksförbund. Övriga revisorer och suppleanter väljs av ordinarie fullmäktigesammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie fullmäktigesammanträde hållits.</p>

Jämförelse mellan stadagegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmö gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadagegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmö gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

manträde hållits.		
<p>Vinstfördelning § 32 Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Härutöver förekommande vinst skall efter fullmäktigesammanträdet beslut fonderas eller balanseras i ny räkning.</p>	<p><i>Vinstfördelning</i> <i>§30</i> <i>Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Härutöver förekommande vinst skall efter fullmäktigesammanträdet beslut fonderas eller balanseras i ny räkning.</i></p>	<p>Vinstfördelning § 30 Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Härutöver förekommande vinst skall efter fullmäktigesammanträdet beslut fonderas eller balanseras i ny räkning.</p>
<p>Meddelande till medlemmarna § 33 Om fullmäktige fattat beslut enligt 7 kap 15 § eller 12 kap 4 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar, skall medlemmarna underrättas genom annons i dagspressen, på föreningens hemsida samt i medlemstidning. Information till medlemmarna om deras rätt att lämna motioner enligt § 19 samt föreslå kandidater till val enligt § 20 skall lämnas via annons i dagspressen, på föreningens hemsida samt i medlemstidning.</p>	<p><i>Meddelande till medlemmarna</i> <i>§31</i> <i>Om fullmäktige fattat beslut enligt 7 kap 15 § eller 12 kap 4 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar skall medlemmarna underrättas genom annons. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna</i></p>	<p>Meddelande till medlemmarna § 31 Om fullmäktige fattat beslut enligt 7 kap 15 § eller 12 kap 4 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar skall medlemmarna underrättas genom annons. Motsvarande gäller för andra meddelanden till medlemmarna.</p>

Jämförelse mellan stadagegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmö gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadagegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmö gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Medlemmar som lämnar föreningen</p> <p>Utträde § 34 Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning av bostadsrättsförening förutsätter giltigt beslut om uppsägning och görs skriftligen med verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägning skett.</p>	<p><i>Medlemmar som lämnar föreningen</i></p> <p><i>Utträde</i> <i>§32</i> <i>Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning av bostadsrättsförening förutsätter giltigt beslut om uppsägning och görs skriftligen med verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägning skett.</i></p>	<p>Medlemmar som lämnar föreningen</p> <p>Utträde § 32 Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning av bostadsrättsförening förutsätter giltigt beslut om uppsägning och görs skriftligen med verkan från utgången av det räkenskapsår som infaller näst efter en månad efter det uppsägning skett.</p>
<p>Uteslutning § 35 Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen. Styrelsen beslutar om uteslutning.</p>	<p><i>Uteslutning</i> <i>§35</i> <i>Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen. Styrelsen beslutar om uteslutning.</i></p>	<p>Uteslutning § 33 Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan uteslutas ur föreningen. Styrelsen beslutar om uteslutning.</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmö gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmö gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Återbetalning av medlemsinsats § 36 Medlem, som avgått ur föreningen, återfår efter avgången sin i § 9 angivna, inbetalda insats. HSB Riksförbund återfår därutöver, efter skriftlig uppsägning, sina inbetalda överinsatser i överensstämmelse med 4 kap lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.</p>	<p><i>Återbetalning av medlemsinsats</i> <i>§34</i> <i>Medlem, som avgått ur föreningen, återfår efter avgången sin i § 9 angivna inbetalda insats. HSBs Riksförbund återfår därutöver, efter skriftlig uppsägning sina inbetalda överinsatser i överensstämmelse med 4 kap lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.</i></p>	<p>Återbetalning av medlemsinsats § 34 Medlem, som avgått ur föreningen, återfår vid avgången inbetalda insatser i överens stämmelse med reglerna i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen.</p>
<p>Övriga bestämmelser Fullmäktig till förbundsstämma § 37 Fullmäktig till HSB Riksförbunds förbundsstämma utses av fullmäktigesammanträdet eller - efter sammanträdets bemyndigande - av styrelsen.</p>	<p><i>Övriga bestämmelser</i> <i>Fullmäktig till förbundsstämma</i> <i>§35</i> <i>Fullmäktig till HSBs Riksförbunds förbundsstämma utses av fullmäktigesammanträdet eller - efter sammanträdets bemyndigande - av styrelsen.</i></p>	<p>Övriga bestämmelser Fullmäktig till förbundsstämma §35 Fullmäktig till HSBs Riksförbunds förbundsstämma utses av fullmäktigesammanträdet eller – efter sammanträdets bemyndigande - av styrelsen.</p>

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmös gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmös gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Villkor för giltigt beslut § 38 För giltighet av följande beslut fordras godkännande av HSB Riksförbund:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Beslut om projektering eller uppförande av nybyggnad2. Beslut att starta verksamhet av avvikande karaktär3. Beslut om ändring av dessa stadgar4. Beslut av fullmäktigesammanträde att föreningen skall träda i likvidation. <p>För att godkännande i bostadsrättsprojekt skall erhållas enligt första stycket ovan krävs att projektet är försäkrat i Stiftelsen HSBs Garantifond eller att det på annat sätt styrkes att motsvarande garanti har lämnats.</p> <p>Om HSB Riksförbund avslår ansökan om godkännande enligt första stycket, första punkten och/eller andra punkten och styrelsen ändå vill fullfölja projektet, skall styrelsen inhämta föreningsstämmans godkännande.</p>	<p>Villkor för giltigt beslut §36 <i>För giltighet av följande beslut fordras godkännande av HSBs Riksförbund:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. <i>Beslut om uppförande av byggnad</i>2. <i>Beslut att starta verksamhet av avvikande karaktär</i>3. <i>Beslut om ändring av dessa stadgar</i>4. <i>Beslut av fullmäktigesammanträde att föreningen skall träda i likvidation.</i> <p><i>För att godkännande i bostadsrättsprojekt skall erhållas enligt första st. p 1 ovan krävs att projektet är försäkrat i Stiftelsen HSB:s Garantifond eller så skall det på annat sätt styrkas att motsvarande garanti har lämnats.</i></p> <p><i>Om HSBs Riksförbund avslår ansökan om godkännande enligt första st. p 1 och/eller p 2 och styrelsen ändå vill fullfölja projektet, skall styrelsen inhämta föreningsstämmans godkännande.</i></p>	<p>Villkor för giltigt beslut § 36 För giltighet av följande beslut fordras godkännande av HSBs Riksförbund:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Beslut om projektering eller uppförande av nybyggnad2. Beslut om ändring av dessa stadgar3. Beslut av fullmäktigesammanträde att föreningen skall träda i likvidation.
--	---	--

Jämförelse mellan stadgegruppens förslag, HSB:s normalstadgar och HSB Malmö gamla stadgar, remissversion.

Malmö 2008-01-14, Stadgegruppen

Förändringar i aktuell § mot HSB Malmö gällande stadgar markeras i gråskala i resp §.

<p>Föreningens upplösning § 37 Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott skall tillfalla HSB Riksförbund.</p>	<p><i>Föreningens upplösning</i> <i>§37</i> <i>Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott skall tillfalla HSBs Riksförbund.</i></p>	<p>Föreningens upplösning § 37 Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, insatskapitalet återbetalas i den mån sådan återbetalning kan ske. Eventuellt överskott skall tillfalla HSBs Riksförbund.</p>
--	---	---