

# ÖVERLÅTELSEAVTAL

## BOSTADSRÄTT

<b>Säljare</b>	Namn och adress:	Personnummer
<b>Köpare</b>	Namn och adress:	Personnummer
<b>Överlåtelseförklaring och köpeobjekt</b>	Säljaren överlåter härmed till köpare på nedanstående villkor : Bostadsrättsföreningen Bostadsrättslägenhet nr: Lägenheten består av:	
<b>Köpeskillning</b>	Beloppet med bokstäver	Med siffror
<b>Tillträdesdag</b>		
<b>§ 1 Köpeskillningens Erläggande</b>		Belopp
	1. Handpenning	
	2. Kontant	
	3. På tillträdesdagen	
	4. Övertagande av lån.	
	<b>Summa:</b>	
<b>§ 2 Lägenhetens skick</b>	Lägenheten övertas i befintligt skick. Säljaren svarar för att lägenheten på tillträdesdagen är utrymd och städad.	
<b>§ 3 Garanti</b>	Säljaren garanterar att han på tillträdesdagen inte har några skulder i anledning av bostadsrättsförhållandet till föreningen. Säljaren garanterar även att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt för något lån eller att dispositionen på annat sätt inskränkts.	

<b>§ 4 Övertagande av rättigheter och skyldigheter</b>	Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga av säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen.
<b>§ 5 Medlemskap i föreningen</b>	Säljare och köpare förbinder sig att utan dröjsmål begära utträde ur respektive inträde i bostadsrättsföreningen.
<b>§ 6 Villkor för överlåtelsen</b>	Överlåtelsen sker under förutsättning att köparen antas till medlem i bostadsrättsföreningen. Detta kontrakt gäller ej om köparen nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen.
<b>§ 7 Skadestånd</b>	Skulle köparen eller säljaren inte fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, varvid extraordinära omständigheter ska beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa betydelse, äger motparten häva köpet och erhålla skadestånd. Vid sådant kontraktsbrott från köparens sida äger säljaren uppbära skadestånd ur erlagd handpenning. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart erlægga mellanskillnaden till säljaren.
<b>§ 8 Inre reparationsfond</b>	Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen på lägenhetens inre reparationsfond finns ett belopp om kronor _____.
<b>§ 9 2:a handsuthyrning</b>	Restriktivitet gäller för andrahandsuthyrning, vilket innebär att lägenheten ej får uthyras i 2:a hand utan styrelsens medgivande.
<b>§ 10 P-Plats/garage</b>	Parkeringsplats/garage ingår /ingår ej i lägenhetsöverlåtelsen.
<b>§ 11 Övriga avgifter</b>	Tillkommande kostnader för säljaren: Överlåtelseavgift (avregistrering) till föreningen _____ kr.  Tillkommande kostnader för köparen: Överlåtelseavgift (inregistrering) till föreningen _____ kr.  Vid belåning med bostadsrättslägenheten som säkerhet uttages _____ kr av köparen för notering och registrering av att lägenheten är pantsatt.
<b>Utväxling av avtalet</b>	Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt exemplar och ett exemplar överlämnas till bostadsrättsföreningen.
<b>Säljarens underskrift</b>	Ort/datum
	Namnteckning _____ Namnteckning _____
<b>Makes godkännande</b>	Säljarens makes namnteckning _____
<b>Köparens underskrift</b>	Ort/datum
	Namnteckning _____ Namnteckning _____
<b>Bevittning</b>	Ovanstående säljares och köpares namnteckningar bevittnas:
<b>Kvittens avseende köpe-Skilling</b>	Köpeskilling kvitteras härmed:
	Datum _____ Belopp _____ Namnteckning: _____

## ANSÖKAN OM UTTRÄDE/MEDLEMSKAP I BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Jag/vi ansöker härmed om godkännande av utträde/medlemskap i bostadsrättsföreningen: \_\_\_\_\_

<b>Köpare:</b>		<b>Säljare:</b>	
<b>Namn:</b>		<b>Namn:</b>	
<b>Personnummer:</b>		<b>Personnummer:</b>	
<b>Adress:</b>		<b>Nuv.adress:</b>	
<b>Telefon:</b>		<b>Ny Adress:</b>	
<b>Arb.plats:</b>		<b>Telefon:</b>	
<b>Köpare:</b>		<b>Säljare:</b>	
<b>Namn:</b>		<b>Namn:</b>	
<b>Personnummer:</b>		<b>Personnummer:</b>	
<b>Adress:</b>		<b>Nuv.adress:</b>	
<b>Telefon:</b>		<b>Ny Adress:</b>	
<b>Arb.plats</b>		<b>Telefon:</b>	

Tillträdesdatum

### KÖPARE

Undertecknad köpare anhåller om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iakttaga vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler av vilka jag tagit del.

### SÄLJARE

Undertecknad säljare ansöker om utträde ur föreningen.

### Föreningens godkännande

Ovanstående säljare har av styrelsen beviljats utträde ur föreningen. Samtidigt har styrelsen beslutat antaga ovanstående köpare till medlem i föreningen..

Ansökningarna



beviljas



avslås

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Firmatecknare

\_\_\_\_\_  
Firmatecknare

# INTYG

Beträffande bostadsrättslägenhetsnummer \_\_\_\_\_

i Bostadsrättsföreningen \_\_\_\_\_

Härmed intygar jag/vi, att rubricerade bostadsrättslägenhet

Inköptes den \_\_\_\_\_ För kronor \_\_\_\_\_

Och

Försålades den \_\_\_\_\_ För kronor \_\_\_\_\_

(Kontraktsdatum gäller)

Jag/vi försäkrar på heder och samvete, att ovanstående uppgifter är riktiga och att jag/vi inte utlämnat inkomst eller förmögenhet, som jag/vi är skyldiga att deklarerera.

Jag/vi försäkrar dessutom på heder och samvete, att rubricerade lägenhet ej är pantsatt för något lån, eller att dispositionsrätten på annat sätt inskränkts.

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
**Underskrift**

Säljarens nya adress: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

En kopia av detta intyg kommer att översändas till Lokala Skattemyndigheten.

Enligt 42§ 3 momentet taxeringslagen är bostadsrättsföreningens styrelse skyldig att ge skattemyndigheten ovanstående information.