

Regler för bosparande i HSB

Ett bosparande i HSB ger dig möjlighet att efterfråga en HSB bostad i hela landet där HSB bygger bostäder. HSBs turordningssystem gäller för alla bosparare i hela landet.

Medlemskap

För att bospara i HSB skall du vara medlem i en HSB-förening.

Om du är medlem i en HSB-förening på annan ort än där du tilldelas bostad skall du vid tilldelningen flytta över medlemskapet till den HSB-förening där bostaden är belägen.

Beräkning av bosparpoäng

För varje 100 kronor du sparar får du 1 bosparpoäng. Du kan sätta in ett större belopp i förskott. Det belopp du sparar som överstiger maxbeloppet är så kallat översparande och ger bosparpoäng påföljande månad/månader. Ränta och förekommande värdeökning räknas som översparande.

Du kan inte erhålla bosparpoäng retroaktivt genom att sätta in pengar i efterhand.

HSB Riksförbunds stämma beslutar om hur många bosparpoäng en sparmånad högst kan ge.

Bospargrundande konto

En förutsättning för att du skall kunna bospara är att du öppnar ett HSB Bosparkonto i ett av HSB anvisat sparsystem där dina bosparpoäng beräknas.

Ett HSB Bosparkonto kan endast öppnas av en fysisk person som är medlem i en HSB-förening. Ett HSB Bosparkonto kan endast ha **en** kontohavare. Det är inte möjligt att inneha fler än ett HSB Bosparkonto per person/kontohavare.

Val av bostad

Turordningssystemet gäller för alla medlemmar som bosparar. Din bosparpoäng vid tidpunkten för val av bostad avgör i första hand turordningen. För det fall flera bosparare har lika antal bosparpoäng avgör dagen för medlemskap turordningen vid valet. I sista hand avgörs turordningen vid valet genom lottning. En förutsättning för tilldelning av bostad är att den årliga medlemsavgiften till din HSB-förening har betalats.

Efter köp av nyproducerad HSB bostad står du kvar i turordningssystemet så länge du inte avslutar ditt HSB Bosparkonto. Din bosparpoängställning startar efter köpet (*vid köpeavtalets undertecknande*) om från noll

bosparpoäng. Eventuellt kvarstående kapital räknas som översparande. Du anmäler ditt intresse för en bostad till den HSB-förening där bostaden är belägen.

Sparformer

HSB Riksförbunds styrelse beslutar vilka sparformer som skall gälla som bospargrundande.

Uttag

Uttag från HSB Bosparkonto kan ske utan begränsningar. För övriga sparformer se respektive sparforms vid var tid gällande allmänna villkor. Uttag dras automatiskt från ditt översparande. Om du inte har något översparande förlorar du en bosparpoäng för varje 100 kronor du tar ut. Det går inte att sätta in pengar retroaktivt utan nya bosparpoäng måste samlas månadsvis.

Överlåtelse av medlemskap/ bosparpoäng

HSB-medlemskapet med åtföljande bosparpoäng kan överlåtas till make, maka, sambo, registrerad partner, förälder, barn, syskon, barnbarn, make/makas/sambos/registrerad partners barn samt genom bodelning, arv eller testamente.

Vid överlåtelse av medlemskap och bosparpoäng får förvärvaren inträda i den överlåtandes ställe med samma antal bosparpoäng och spartid som överlåtaren.

Det är inte möjligt att sammanföra bosparpoäng från flera konton till ett konto. Bosparpoäng från en bosparares konto kan inte fördelas på flera bosparares konton.

Överlåtelse skall ske skriftligt till den HSB-förening där medlemskapet är registrerat.

Avslutande av HSB Bosparkonto

Om du avslutar ditt HSB Bosparkonto eller om du utträder som medlem ur din HSB-förening upphör ditt bosparande.

