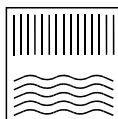


**UTLÅTANDE ÖVER KOMPLETTERANDE  
SLUTBESIKTNING  
KSB1**

HSB Brf. ----- i Malmö  
Ledningsbyte, ombyggnad av värmecentral m.m.  
Kompletterande slutbesiktning av lgh 47

TOTALENTREPRENAD



**Örestads VVS-byrå AB**

2009-12-16

UTLÅTANDE ÖVER UTFÖRD SLUTBESIKTNING (siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till  
ABT 06 7:14. Ej medtagna rubriker är för detta utlåtande ej aktuella).

## 01 TYP AV BESIKTNING

Kompletterande slutbesiktning.

## 02 BESIKTNINGEN OMFATTAR

**Besiktningen omfattar:**  
Installation inom lgh 47 badrum.

## 03 TID FÖR BESIKTNING

Besiktningen påbörjades 2009-12-16 och avslutades samma dag.

## 04 ENTREPRENADEN SAMT PARTERNA

<b>Entreprenadform:</b>	Totalentreprenad med ABT06 enligt uppgörelseprotokoll dat 2008-03-04.
<b>Ersättningsform:</b>	Fast pris.
<b>Parterna:</b>	
<b>Beställare</b>	HSB Brf. ----- ----- ----- MALMÖ
<b>Entreprenör</b>	N. H. Nordström AB Odengatan 42 216 14 LIMHAMN

## 05 BESIKTNINGSMAN

**Besiktningssman** utsedd av beställaren:  
Kay-Åke Ohlsson  
Örestads VVS-byrå AB  
Rosenlundsgatan 5  
214 30 MALMÖ

## 06 NÄRVARANDE

2009-12-16

**för beställaren:**  
Ingen

**för entreprenören:**  
Jan Hylén

**brf innehavaren:**  
-----

## 07 KALLELSE

Entreprenören har kallat innehavare och besiktningssman.

## 10 ENTREPRENADHANDLINGAR OCH ANDRA ÖVERENSKOMMELSER

### **Kontraktshandlingar:**

Uppgörelseprotokoll dat 2008-03-04 undertecknat av parterna med däri angivna handlingar.

### **Övriga handlingar:**

Byggmötesprotokoll 1 – 17.

## 11 DELAR SOM INTE ÄR ÅTKOMLIGA FÖR BESIKTNING

Parterna enades om följande undantag där garantitiden utgör funktionsprov:

- Belastningsberoende provning
- Ljudprovning.

## 13 FEL FÖR VILKA ENTREPRENÖREN ANSES ANSVARIG

I nedan angivna bilagor under rubrik 13 har angivits fel markerade med **E** för vilka besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig, för vilka part har beretts tillfälle att yttra sig om.

Bilaga SB1

dat 2009-12-16

Bristfälligheter och anmärkningar, förhållande och fel noterade under rubrikerna 14, 15 och 23 nedan har även införts under rubrik 13.

## 14 BRISTFÄLLIGHETER OCH ANMÄRKNINGAR FÖR VILKA ENTREPRENÖREN INTE ANSES ANSVARIG

I bilagor under rubrik 13 har angivits bristfälligheter eller anmärkningar enligt ABT 06 7 kap 13 §. För dessa bristfälligheter och anmärkningar - markerade med **B** - är enligt besiktningsmannen entreprenören inte ansvarig.

Om särskilda skäl inte anges ingår inte bristfälligheter eller anmärkningar i entreprenörens åtagande.

Avhjälpande av dessa sker efter särskild beställning från beställaren.

## 21 BESIKTNINGSKOSTNAD

Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren.

## 24 ÖVERENSKOMMELSE OM AVHJÄLPANDE

Fel skall vara avhjälpna snarast.

Entreprenören skall **skriftligt** till beställaren anmäla när dessa fel är avhjälpna.

## 26 SÄNDLISTA

Detta utlåtande med tillhörande bilagor är undertecknat i tre originalexemplar varav

- 1 tillställs beställaren
- 1 tillställs entreprenören
- 1 behålls av besiktningsmannen.

Utlåtande med tillhörande bilagor har sänts till parterna med post utan mottagningsbevis.

Utlåtande över kompletterande slutbesiktning avseende HSB Brf. ----- i Malmö  
Ledningsbyte, ombyggnad av värmecentral m.m.

4 (4)

Kopia av utlåtande med tillhörande bilagor har sänts till:

- 1 kopia till beställaren
- 1 kopia till entreprenören
- 1 kopia till Projektteknik AB via mail
- 1 kopia till brf innehavare ----- via mail

[willy@projektteknikwis.se](mailto:willy@projektteknikwis.se)

Malmö 2009-12-16

**Örestads VVS-byrå AB**

Kay-Åke Ohlsson  
Av beställaren utsedd besiktningsman

**Bilaga SB1**

<b>Besiktningdag</b>	Besiktningen påbörjades 2009-12-16 och avslutades samma dag.
<b>Omfattning</b>	Installation inom lgh 47 badrum.
<b>Beställare</b>	HSB Brf. -----  MALMÖ
<b>Närvarande/Att föra talan</b>	Enligt huvudutlåtande.
<b>Entreprenör</b>	N.H. Nordström AB Odengatan 42 216 14 LIMHAMN
<b>Närvarande/Att föra talan</b>	Enligt huvudutlåtande.
<b>Övriga närvarande</b>	Enligt huvudutlåtande.
<b>Besiktningssman</b>	Kay-Åke Ohlsson Örestads VVS-byrå AB Rosenlundsgatan 5 214 30 MALMÖ Utsedd av beställaren.
<b>Kallelse</b>	Entreprenören har kallat innehavare och besiktningssman.
<b>Tid för fels avhjälpande</b>	Fel skall vara avhjälpna snarast. Entreprenören skall <b>skriftligt</b> till beställaren anmäla när dessa fel är avhjälpna.
<b>Distribution</b>	Enligt huvudutlåtande.

**13. Fel noterade vid slutbesiktning för vilka entreprenören anses ansvarig.**

E-1 Bristfällig cirkulation i torkslinga.

I övrigt noterades

Intyg från kakelsättare avseende tätskiktsystem för våtrum skall överlämnas av innehavare till föreningen.

Malmö 2009-12-16

**Örestads VVS-byrå AB**

Kay-Åke Ohlsson  
Av beställaren utsedd besiktningssman