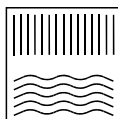


**UTLÅTANDE ÖVER KOMPLETTERANDE
SLUTBESIKTNING
KSB1**

HSB Brf. ----- i Malmö
Ledningsbyte, ombyggnad av värmecentral m.m.
Kompletterande slutbesiktning av lgh 47

TOTALENTREPRENAD



Örestads VVS-byrå AB

2009-12-16

UTLÅTANDE ÖVER UTFÖRD SLUTBESIKTNING (siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till
ABT 06 7:14. Ej medtagna rubriker är för detta utlåtande ej aktuella).

01 TYP AV BESIKTNING

Kompletterande slutbesiktning.

02 BESIKTNINGEN OMFATTAR

Besiktningen omfattar:
Installation inom lgh 47 badrum.

03 TID FÖR BESIKTNING

Besiktningen påbörjades 2009-12-16 och avslutades samma dag.

04 ENTREPRENADEN SAMT PARTERNA

Entreprenadform:	Totalentreprenad med ABT06 enligt uppgörelseprotokoll dat 2008-03-04.
Ersättningsform:	Fast pris.
Parterna:	
Beställare	HSB Brf. ----- ----- ----- MALMÖ
Entreprenör	N. H. Nordström AB Odengatan 42 216 14 LIMHAMN

05 BESIKTNINGSMAN

Besiktningssman utsedd av beställaren:
Kay-Åke Ohlsson
Örestads VVS-byrå AB
Rosenlundsgatan 5
214 30 MALMÖ

06 NÄRVARANDE

2009-12-16
för beställaren:
Ingen

för entreprenören:
Jan Hylén

brf innehavaren:

07 KALLELSE

Entreprenören har kallat innehavare och besiktningssman.

10 ENTREPRENADHANDLINGAR OCH ANDRA ÖVERENSKOMMELSER

Kontraktshandlingar:

Uppgörelseprotokoll dat 2008-03-04 undertecknat av parterna med däri angivna handlingar.

Övriga handlingar:

Byggmötesprotokoll 1 – 17.

11 DELAR SOM INTE ÄR ÅTKOMLIGA FÖR BESIKTNING

Parterna enades om följande undantag där garantitiden utgör funktionsprov:

- Belastningsberoende provning
- Ljudprovning.

13 FEL FÖR VILKA ENTREPRENÖREN ANSES ANSVARIG

I nedan angivna bilagor under rubrik 13 har angivits fel markerade med **E** för vilka besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig, för vilka part har beretts tillfälle att yttra sig om.

Bilaga SB1

dat 2009-12-16

Bristfälligheter och anmärkningar, förhållande och fel noterade under rubrikerna 14, 15 och 23 nedan har även införts under rubrik 13.

14 BRISTFÄLLIGHETER OCH ANMÄRKNINGAR FÖR VILKA ENTREPRENÖREN INTE ANSES ANSVARIG

I bilagor under rubrik 13 har angivits bristfälligheter eller anmärkningar enligt ABT 06 7 kap 13 §. För dessa bristfälligheter och anmärkningar - markerade med **B** - är enligt besiktningsmannen entreprenören inte ansvarig.

Om särskilda skäl inte anges ingår inte bristfälligheter eller anmärkningar i entreprenörens åtagande.

Avhjälpande av dessa sker efter särskild beställning från beställaren.

21 BESIKTNINGSKOSTNAD

Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren.

24 ÖVERENSKOMMELSE OM AVHJÄLPANDE

Fel skall vara avhjälpna snarast.

Entreprenören skall **skriftligt** till beställaren anmäla när dessa fel är avhjälpna.

26 SÄNDLISTA

Detta utlåtande med tillhörande bilagor är undertecknat i tre originalexemplar varav

- 1 tillställs beställaren
- 1 tillställs entreprenören
- 1 behålls av besiktningsmannen.

Utlåtande med tillhörande bilagor har sänts till parterna med post utan mottagningsbevis.

Utlåtande över kompletterande slutbesiktning avseende HSB Brf. ----- i Malmö
Ledningsbyte, ombyggnad av värmecentral m.m.

4 (4)

Kopia av utlåtande med tillhörande bilagor har sänts till:

- 1 kopia till beställaren
- 1 kopia till entreprenören
- 1 kopia till Projektteknik AB via mail
- 1 kopia till brf innehavare ----- via mail

willy@projektteknikwis.se

Malmö 2009-12-16

Örestads VVS-byrå AB

Kay-Åke Ohlsson
Av beställaren utsedd besiktningsman

Bilaga SB1

Besiktningdag	Besiktningen påbörjades 2009-12-16 och avslutades samma dag.
Omfattning	Installation inom lgh 47 badrum.
Beställare	HSB Brf. ----- MALMÖ
Närvarande/Att föra talan	Enligt huvudutlåtande.
Entreprenör	N.H. Nordström AB Odengatan 42 216 14 LIMHAMN
Närvarande/Att föra talan	Enligt huvudutlåtande.
Övriga närvarande	Enligt huvudutlåtande.
Besiktningssman	Kay-Åke Ohlsson Örestads VVS-byrå AB Rosenlundsgatan 5 214 30 MALMÖ Utsedd av beställaren.
Kallelse	Entreprenören har kallat innehavare och besiktningssman.
Tid för fels avhjälpande	Fel skall vara avhjälpna snarast. Entreprenören skall skriftligt till beställaren anmäla när dessa fel är avhjälpna.
Distribution	Enligt huvudutlåtande.

13. Fel noterade vid slutbesiktning för vilka entreprenören anses ansvarig.

E-1 Bristfällig cirkulation i torkslinga.

I övrigt noterades

Intyg från kakelsättare avseende tätskiktsystem för våtrum skall överlämnas av innehavare till föreningen.

Malmö 2009-12-16

Örestads VVS-byrå AB

Kay-Åke Ohlsson
Av beställaren utsedd besiktningssman