

Checklista för tillsyn av bostadsrätt

Vid tillsynen informeras alla parter om vad som gäller i föreningen, och bostadsrätten undersöks utifrån bostadsrättsföreningens perspektiv.

Syftet med tillsynen är att kontrollera de delar av lägenheten som föreningen ansvarar för. Av föreningens stadgar framgår vad köparen, dvs den nya bostadsrättshavaren, ansvarar för.

Lägenhetsnummer

Adress

Ägare

Köpare

Närvarande

Kontrollant

Tillsynsdatum

			Typ		
Rum		Bad		Dusch	
Adress					
Ägare					
Köpare					
Säljare		Mäklare		Köpare	
Kontrollant					
Tillsynsdatum					

Objekt	Status 1 Gott 2 Godkänt 3 Ej godkänt	Åtgärd Förening Säljare Köpare	Notering
Allmänt			
Nycklar			
Lägenhetspärm			
Brandvarnare			
Ventilationsdon			
Friskluftsintag			
Ventilationskanal			Sista OVK:
Ytskikt golv			
Ytskikt väggar			
Förråd			
Balkong			
Uteplats			
Fuktmätning (vid misstanke om skada)			

Kök			
Avlopp			
Kopplingar			
Typ av köksfläkt			Finns ventilationsdon i smaband med kolfilterfläkt?
Vattensparande munstycken			
Badrum			
Avlopp			
Kopplingar			
Ytskikt golv			
Ytskikt väggar			
Handukstork			
Vattensparande munstycken			
Uppvärmningsystem			
Radiatorer			
Injusteringsventil			
Stammar VVS			
Avstängningsventiler			
Isolering			