

Insats lgh	Andel i insats idag	Mån.avg. 2014	Årsavgift lgh år 2014	Årsavgiftsandel, rätt	Diff mot insatsandel	Rätt avg. per år	Skillnad per år	Korrekt NY andel	NY AVG. PER MÅN	Förändr. avg/mån
2 090 kr	0,2470%	<b>2 136 kr</b>	25 632 kr	0,2465%	0,0005%	25 688 kr	56 kr	0,2587%	<b>2 141 kr</b>	5 kr
2 175 kr	0,2571%	<b>2 220 kr</b>	26 640 kr	0,2562%	0,0009%	26 732 kr	92 kr	0,2692%	<b>2 228 kr</b>	8 kr
2 895 kr	0,3422%	<b>2 969 kr</b>	35 628 kr	0,3426%	-0,0004%	35 582 kr	-46 kr	0,3583%	<b>2 965 kr</b>	-4 kr
2 995 kr	0,3540%	<b>3 072 kr</b>	36 864 kr	0,3545%	-0,0005%	36 811 kr	-53 kr	0,3707%	<b>3 068 kr</b>	-4 kr
3 010 kr	0,3557%	<b>3 087 kr</b>	37 044 kr	0,3562%	-0,0005%	36 995 kr	-49 kr	0,3726%	<b>3 083 kr</b>	-4 kr
3 060 kr	0,3617%	<b>3 137 kr</b>	37 644 kr	0,3620%	-0,0003%	37 610 kr	-34 kr	0,3788%	<b>3 134 kr</b>	-3 kr
3 110 kr	0,3676%	<b>3 188 kr</b>	38 256 kr	0,3679%	-0,0003%	38 224 kr	-32 kr	0,3850%	<b>3 185 kr</b>	-3 kr
3 125 kr	0,3693%	<b>3 204 kr</b>	38 448 kr	0,3697%	-0,0004%	38 408 kr	-40 kr	0,3868%	<b>3 201 kr</b>	-3 kr
3 160 kr	0,3735%	<b>3 239 kr</b>	38 868 kr	0,3738%	-0,0003%	38 839 kr	-29 kr	0,3911%	<b>3 237 kr</b>	-2 kr
3 175 kr	0,3753%	<b>3 254 kr</b>	39 048 kr	0,3755%	-0,0002%	39 023 kr	-25 kr	0,3930%	<b>3 252 kr</b>	-2 kr
3 610 kr	0,4267%	<b>3 704 kr</b>	44 448 kr	0,4274%	-0,0008%	44 369 kr	-79 kr	0,4468%	<b>3 698 kr</b>	-6 kr
3 730 kr	0,4408%	<b>3 821 kr</b>	45 852 kr	0,4409%	-0,0001%	45 844 kr	-8 kr	0,4617%	<b>3 820 kr</b>	-1 kr
3 780 kr	0,4468%	<b>3 871 kr</b>	46 452 kr	0,4467%	0,0001%	46 459 kr	7 kr	0,4679%	<b>3 872 kr</b>	1 kr
4 015 kr	0,4745%	<b>4 105 kr</b>	49 260 kr	0,4737%	0,0008%	49 347 kr	87 kr	0,4970%	<b>4 112 kr</b>	7 kr
4 130 kr	0,4881%	<b>4 220 kr</b>	50 640 kr	0,4870%	0,0012%	50 761 kr	121 kr	0,5112%	<b>4 230 kr</b>	10 kr
4 180 kr	0,4940%	<b>4 272 kr</b>	51 264 kr	0,4930%	0,0011%	51 375 kr	111 kr	0,5174%	<b>4 281 kr</b>	9 kr
<b>38 210 kr</b>	<b>4,5160%</b>	<b>39 114 kr</b>	469 368 kr	<b>4,5135%</b>	0,0025%	469 627 kr	259 kr			
<b>846 100 kr</b>	100%	866 596 kr	10 399 152 kr	100%	0,0000%	10 399 152 kr	0 kr	100%	827 482 kr	0 kr
Verklig avgift (exkl lokal) 2014: <b>9 929 784 kr</b>								Årsavgift: <b>9 929 784 kr</b>		

I föreningen finns (som synes ovan) 16 olika bostadsrättstyper (exkl. bostadsrättslokal #243)

A B C D E F G H I J K

HUR DET SER UT IDAG:

A - Insats lgh: Insats per lgh (totalt 846 100 kr för alla lägenheter inkl f.d. Bostadsrättslokal # 243)

B - Andel i insats idag: A / Total insats (846 100 kr) inkl. f.d. bostadsrättslokal. Dvs dagens andelstal

C - Mån.avg. 2014: Månadsavgift som debiteras av föreningen idag per lgh

D - Årsavgift lgh år 2014: C \* 12

FEL AVGIFTER HAR TIDIGARE DEBITERATS I FÖRENINGEN:

E - Årsavgiftsandel, rätt : D / Total årsavgift 2014 (10 399 152 kr) inkl. f.d. bostadsrättslokal # 243

F - Diff mot insatsandel: B - E (positivt värde = för högt satt andel idag, ska vara lägre)

G - Rätt avg. per år: B (ex. 0,00247016) \* Total årsavgift 2014 (10 399 152) inkl. f.d. bostadsrättslokal 243 (Tot 10 399 152 kr)

H - Skillnad per år: G - D (positivt värde = betalat för lite)

SÅ HÄR SKA ANDEL OCH AVGIFT SE UT FÖR DE 16 OLIKA LÄGENHETSTYPERNA IDAG (UTAN BOSTADSRÄTTSLOKAL # 243):

I - Korrekt NY andel: A / Total insats (807 890 kr) för resterande 242 bostadsrätter

J - NY AVG. PER MÅN: B (ex. 0,00247016) \* Total månadsavgift 2014 (866 596 kr inkl. månadsavgift för f.d. bostadsrättslokal)

K - Förändr. avg/mån: Förändring av avgift jämfört med dagens felaktiga avgift (J - C)

ÄNDRING AV FÖRDELNINGSGRUND FRÅN INSATS TILL ANDELSTAL FYLLER ALLTSÅ INGEN FUNKTION !

<http://hotpot.se/forum>